



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.७/ २०१ /२४
 दिनांक ०३ ०१/२०२४

विषय - मिळकत क्र. ४४सीआय०१३२७५१०० व ४४सीआय०१३२७५२०० मध्ये क्षेत्रफळात दुरुस्ती करून कर आकारणी करणेबाबत.

संदर्भ - श्रीम. ज्योती प्रकाश लुल्ला, श्रीम. कविता अर्जनदास/ चांदानी जगदीश लुल्ला, यांचा दिनांक ०२/१२/२०२४ टोकन क्र. ३३७१११८/२०२४ रोजीचा अर्ज

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचित प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधीत व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे श्रीम. ज्योती प्रकाश लुल्ला, श्रीम. कविता अर्जनदास/ चांदानी जगदीश लुल्ला, पत्ता - प्लॉट नं. २१ पोरशन, पाताली शिव मंदिर जवळ, उल्हासनगर - ४, यांनी दिनांक ०२/१२/२०२४ टोकन क्र. ३३७१११८/२०२४ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१३२७५१०० व ४४सीआय०१३२७५२०० चे कर आकारणी विरुद्ध खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ जास्त दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

श्रीम. ज्योती प्रकाश लुल्ला, श्रीम. कविता अर्जनदास/ चांदानी जगदीश लुल्ला, यांनी दाखल केलेली हरकत व कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ नजर चुकीने जास्त दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे का?

२. आदेश काय?

उक्त मुद्द्यांबाबत माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१. संबंधीत कर निरीक्षक यांनी दि. १७/१२/२०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता सदर जागेवर दोन मिळकती आढळून आल्या मिळकत क्र. ४४सीआय०१३२७५१०० व ४४सीआय०१३२७५२०० अन्वयेची नोंद वर्षे २००१-०२, २०१२-१३ व २०१९-२० या आर्थिक वर्षांत करण्यात आली असून त्याची नोंद पुढीलप्रमाणे आढळून आले आहे.

(१) श्रीम. कविता अर्जनदास/चांदनी जगदीश लुल्ला, मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१३२७५१००

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र ;	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	३२५२.८५ चौ. फुट	०	३२५२.८५ चौ. फुट
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	३२५४.८५ चौ. फुट	०	३२५४.८५ चौ. फुट
टिअर गडर	अनिवासी	०१-०४-२०२३	१९३.१३ चौ. फुट	०	१९३.१३ चौ. फुट
एसो.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१-०४-२०२३	६४८.७५ चौ. फुट	०	६४८.७५ चौ. फुट
ओपन लॉन्ड	अनिवासी	०१-०४-२०२३	१३६५.७८ चौ. फुट	०	१३६५.७८ चौ. फुट
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	३२५४.८५ चौ. फुट	०	३२५४.८५ चौ. फुट
एसो.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१-०४-२०२३	१९३.१३ चौ. फुट	०	१९३.१३ चौ. फुट
एसो.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१-०४-२०२३	३२५४.८५ चौ. फुट	०	३२५४.८५ चौ. फुट
एसो.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
एसो.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
एसो.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
स्टेअर केस (१)	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
स्टेअर केस (२)	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०
पॅसेज	अनिवासी	०१-०४-२०२३	०	०	०

ऐवजी

(१) श्रीम. कविता अर्जनदास/चांदनी जगदीश लुल्ला, मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१३२७५१००

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसो.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	१९/१०/१९	२९१० चौ. फुट	१४५५ चौ. फुट	१४५५ चौ. फुट

आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	४१.६३ चौ. फुट	२०.८२ चौ. फुट	२०.८१ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	२५ चौ. फुट	१२.५ चौ. फुट	१२.५ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	२५ चौ. फुट	१२.५ चौ. फुट	१२.५ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	३३.१५ चौ. फुट	१६.५८ चौ. फुट	१६.५७ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	२३१ चौ. फुट	११५.५ चौ. फुट	११५.५ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	१३५ चौ. फुट	६७.५ चौ. फुट	६७.५ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	१५२.३८ चौ. फुट	७६.१९ चौ. फुट	७६.१९ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	२९.६९ चौ. फुट	१४.८५ चौ. फुट	१४.८४ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	४२.७५ चौ. फुट	२१.३८ चौ. फुट	२१.३७ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	१५२.३८ चौ. फुट	७६.१९ चौ. फुट	७६.१९ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	२५७.३१ चौ. फुट	१२८.६६ चौ. फुट	१२८.६५ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	२२.१८ चौ. फुट	११.०९ चौ. फुट	११.०९ चौ. फुट
आर.सी.सी.	अनिवासी	१३/०४/१२	२५६२.५ चौ. फुट	१२८१.२५ चौ. फुट	१२८१.२५ चौ. फुट
मोकळी जागा	अनिवासी	१३/०४/१२			

क्षेत्रफल गृहीत धरून प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-२४ पासून निश्चित करावे व सुधारीत देयक जारी करावे.


 (निलम चंद्रकांत कदम)
 कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
 श्रीम. ज्योती प्रकाश लुल्ला, श्रीम. कविता अर्जनदास/ चांदाणी जगदीश लुल्ला,
 पत्ता - प्लॉट नं. २१ पोरशान, पाताली शिव मंदिर जवळ, उल्हासनगर - ४
 प्रत - कर निरीक्षक युनिट क्र. ७