



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १००, १०१, १५० (ब), १५० (ब), १५३, १५४(१)(ब) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) राष्ट्रीय नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४४/

445

दि. 21/11/2023

प्रति,
BINDU MUNNIL SHARMA

मालमत्ता क्र. 44C1012632600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1914

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बार्ड क्र. 44 येथील SANTOSH NAGAR, OT SECTION, NR. RAMA KIRANA STORE, ULHASNAGAR-D4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1450 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी इली

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	52.15 82.57	01/04/2022 01/04/2022	885 785
134.72				1450

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	408
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	72
(३)	मलप्रवाह कर	7%	102
(४)	पथ कर	8%	116
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	72
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	58
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	145
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष बांधकाम कराई कर		0
(१३)	अशिक्षित सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		885
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5348

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख् कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल तरी वा कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवृत्त (कर). महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Bhodu Sharma, Rani

9022021726

उप-आवृत्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)