



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. ०९/०४/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-७/४४/ 552
प्रति,

THAKARSI JAGGABHAI PARMAR

मालमत्ता क्र. 44C1010113800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 901

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बार्ड क्र. 44 येथील OPP.BK.1465, ROOM NO-4, SECTION 30, NR KRUSHI VIBHAG KARYALAY, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8048 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	498.73 178.03	01/04/2022 01/04/2022	6356 1692
676.76				8048

कराचे तपशील

ख. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2253
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	402
(३)	मलप्रवाह कर	7%	563
(४)	पथ कर	8%	644
(५)	वृक्ष कर	0.5%	40
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	402
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	241
(८)	मासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	483
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	श्रीध्या निवासी जागेवरील कर	10%	805
(११)	पार्की पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	161
(१४)	उपवीगकर्ता मुल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लाप्सी		2052
			12341

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Krishna Parmar.

9373403579

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)