



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४३/ 711

दि. 7/4/2023

प्रति,
RAVINDRA DIGAMBAR GAIKWAD

मालमत्ता क्र. 43CO020134500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 23

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 43 येथील 23, BEHIND BK NO 1290, BHIM NAGAR, BUDH VIHAR BACK SIDE, NEAR RAILWAY STATION, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1699 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	199.19	01/04/2022	1699
199.19				1699

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नवे नाधारण कर	28%	476
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	85
(३)	मलप्रवाह कर	7%	119
(४)	पथ कर	8%	136
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	85
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	51
(८)	शान्कीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	68
(९)	शान्कीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	170
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	34
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3727

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ajay Gaykward 7030252064.

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास वाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)