



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४३/ 1028

दि. 4/11/2023

प्रति,
SWAMI LEELASHAH UDYOG ASHRAM

मालमत्ता क्र. 43CO019053000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 175

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 43 येथील SWAMI LILASHAH UDHYOG ASHRAM, NEAR SATYA LIRAN SOCIETY, QT SECTION, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 487136 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	2910.58	01/04/2022	55010
AC-Sheet	Non-Resi	2246.01	01/04/2022	28623
OpenLand	Non-Resi	19991.39	01/04/2022	168407
AC-Sheet	Non-Resi	675.18	01/04/2022	8604
RCC	Non-Resi	4362.82	01/04/2022	82457
RCC	Non-Resi	4260.59	01/04/2022	80525
RCC	Non-Resi	1635.23	01/04/2022	30906
OpenLand	Non-Resi	2454.44	01/04/2022	10338
RCC	Non-Resi	832.66	01/04/2022	15737
OpenLand	Non-Resi	1550.06	01/04/2022	6529
40918.96				487136

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	136398
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	24357
(३)	मलप्रवाह कर	7%	34100
(४)	पथ कर	8%	38971
(५)	वृक्ष कर	0.5%	2436
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	24357
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	14614
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	58456
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	14614
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	9743
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		496880
			855871

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपण करायला लागेल.

Manish G. G. G.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)