



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (ब), २६० (ब), ३५२, १२५१ (अ) तसेच  
अधिनियमाचे अनुसूची च व प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

वा. क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-६/४१/१६४

दि १३/०६/२०२३

13/6/2023

GOPAL KRISHNA MAYAK

मानमत्ता क्र. 41C1009430600 जुना मानमत्ता क्र. UPIC 3145

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वाई क्र. 41 येथील SHOP NR.BK.1403/ROOM NO.6/1, DASUMAL NAGAR, BAGHADE GANPATI TEMPLE, ULHASNAGAR वाटिकाची वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1887 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

| बांधकाम प्रकार                               | वापराचा प्रकार               | चटई क्षेत्रफळ                     | करनिर्धारण वर्ष                                      | करयोग्य मूल्य          |
|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| AC-Sheet<br>AC-Sheet<br>AC-Sheet<br>AC-Sheet | Res/<br>Res/<br>Res/<br>Res/ | 110.67<br>80.00<br>15.84<br>25.50 | 01/04/2022<br>01/04/2022<br>01/04/2022<br>01/04/2022 | 1052<br>760<br>75<br>0 |
| 232.01                                       |                              |                                   |                                                      | 1887                   |

कराचे तपशील

| अ. क्र | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 528        |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 94         |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 132        |
| (४)    | पथ कर                     | 8%                                    | 151        |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 9          |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 94         |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 57         |
| (८)    | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 4% Non-Residential - 0% | 75         |
| (९)    | शासकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)   | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | NA                                    | 0          |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 38         |
| (१४)   | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|        |                           |                                       | 3673       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sheetal choudhary

8421463800

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)