



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष मोदीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १३३, १९८०, (१००) (अ), १९८० (अ), १९८१, १९८१ (अ) कलम
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे कलम ८ (करावयाचे विभाग) मधील विभाग १५ (१) क विभाग ३० (१) अन्वये)

ज. क्र. उमदा/कर-विभाग/मु-१/४०१ ६८

दि ३०/१०/२०२३

प्रति,
VIJAYSHANKAR RAJKISHORE MISHRA

मातमला क्र. 40CDD22046000 जुना मातमला क्र. UPIC. 2132

आपलास कळविण्यात केले की, युनिट क्र. ६ मधील प्लॉट क्र. ४० पेट्रीज ४०/१, NEAR RAHUL SAW MILL (PORTION),

ULHASNAGAR-4 पाठिकाणी कायदात बसविलेले निदेशनाम आहे अगुन त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मातमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ४६३२० निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वट असलेले कर योग्य कायदापट्टीसाठी दिले आहे कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	प्लॉट क्षेत्रफळ	करनिर्धारित वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	438.47	01/04/2022	5588
RCC	Resi	52.52	01/04/2022	509
RCC	Resi	64.74	01/04/2022	0
RCC	Resi	234.30	01/04/2022	1493
RCC	Resi	901.09	01/04/2022	7588
RCC	Resi	438.47	01/04/2022	5588
OpenLand	Resi	52.52	01/04/2022	899
OpenLand	Resi	64.74	01/04/2022	0
OpenLand	Resi	234.30	01/04/2022	1493
OpenLand	Resi	58.54	01/04/2022	390
OpenLand	Resi	438.47	01/04/2022	5588
OpenLand	Resi	52.52	01/04/2022	899
OpenLand	Resi	36.67	01/04/2022	0
OpenLand	Resi	262.17	01/04/2022	1471
OpenLand	Resi	58.54	01/04/2022	390
OpenLand	Resi	77.74	01/04/2022	495
OpenLand	Resi	692.63	01/04/2022	2655
OpenLand	Resi	565.85	01/04/2022	11034
OpenLand	Non-Resi			
AC-Sheet				
5020.45				46320

कराचे तपशील

ज. क्र.	कराचे प्रकार	दर/रॉट दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	12970
(2)	महानगरपालिका मिश्रण कर	6%	2318
(3)	मनव्रवाहू कर	7%	3242
(4)	पथ कर	8%	3708
(5)	कुल कर	0.5%	200
(6)	वाणीवुगडा माक कर	5%	2318
(7)	मनव्रवाहू भुविधा माक कर	3%	1390
(8)	आवधीय मिश्रण कर	Residential- 6% Non-Residential- 12%	3441
(9)	आवधीय रोजवत हुरी कर	3%	331
(10)	मोक्या निवासी आचरीय कर	10%	3529
(11)	पाणी शुद्धी (पनि महिना)	100 per month	3600
(12)	विशेष माक लकाई कर	10%	0
(13)	अडिनाम लेवा कर	2%	926
(14)	उपयोगकर्ती मूल्य		945
(15)	अवधिभूत बांधकाम माली		47241
			85192

बरीत कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कायदातून काढावे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही मोदीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात पाठविले जाऊ शकते. मुदतीत हजरत न पेतल्यास बरीत प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपआपस करणे जागेत.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवधिभूत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने मोदीतील कायदाबाह्य व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)