



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-६/४०/

प्रति,

(Occupier : VILAS.P/VANITA.V.MANKANE)

मालमत्ता क्र. 40CO009198100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 6134

manome

दि. ०६/०५/२०२५

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वाई क्र. 40 येथील BEHIND BK NO.A-451 PORTION, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 564 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1016.69 चौ.फु आहे. त्यामुळे 452.69 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळान्वये 01/04/2024- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3862.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
AC Sheet Bricks OpenLand	Residential Residential	336.96 115.73	01/04/2023 01/04/2023	0.79 0.79	2875 987
452.69					3862

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1324	1081	2405
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	236	193	429
(३)	मलप्रवाह कर	7%	331	270	601
(४)	पथ कर	8%	378	309	687
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24	19	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	236	193	429
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	142	116	258
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	236	193	429
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800	1800	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	95	77	172
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			5568	4946	10514

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/५/२५)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)