



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-६/४०/ 173

दि. 12/12/2024

प्रति,
(Occupier : R.B. MARATH)

मालमत्ता क्र. 40CO009015700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2099

12/12/24
जं. म. न. श. म. 2024
9321019494
नीलिनी शरदे

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वाई क्र. 40 येथील SITARAM NAGAR, ULHASNAGAR-04 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5974 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	182.09	01-04-2024 To 31-03-2025	1927
TG	Resi	41.95	01-04-2024 To 31-03-2025	222
TG	Resi	76.76	01-04-2024 To 31-03-2025	812
TG	Resi	50.73	01-04-2024 To 31-03-2025	0
AC-Sheet	Resi	183.85	01-04-2024 To 31-03-2025	1569
AC-Sheet	Resi	83.86	01-04-2024 To 31-03-2025	715
AC-Sheet	Resi	85.42	01-04-2024 To 31-03-2025	729
704.66				5974



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1673
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	299
(३)	मलप्रवाह कर	7%	418
(४)	पथ कर	8%	478
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	299
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	179
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	299
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	119
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1524
			6084

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अक्षर)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-६/४०/ 184

दि. 12/12/2024

प्रति,

R B MARATHE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2099/2

Bhavika
Bhanushali

9309994929

आपणास कळविण्यात येते की, गुनिट क्र 6 मधील वाई क्र. 40 येथील SITARAM MARATHE, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3168 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	82.13	01-04-2024 To 31-03-2025	869
TG	Resi	17.95	01-04-2024 To 31-03-2025	190
TG	Resi	24.04	01-04-2024 To 31-03-2025	0
AC-Sheet	Resi	82.13	01-04-2024 To 31-03-2025	701
AC-Sheet	Resi	17.95	01-04-2024 To 31-03-2025	153
AC-Sheet	Resi	24.04	01-04-2024 To 31-03-2025	0
OpenLand	Resi	147.12	01-04-2024 To 31-03-2025	1255
395.36				3168

कराचे तपशील

व. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	887
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	158
(३)	मलप्रवाह कर	7%	222
(४)	पय कर	8%	253
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	158
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	95
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	158
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	317
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	63
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6693

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/११)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-६/४०/ 185

दि. 12/12/2024

प्रति,

R B MARATHE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2099/3

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वाई क्र. 40 येथील SITARAM NAGAR, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8554 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	114.15	01-04-2024 To 31-03-2025	974
AC-Sheet	Resi	115.63	01-04-2024 To 31-03-2025	987
AC-Sheet	Resi	231.12	01-04-2024 To 31-03-2025	1972
AC-Sheet	Resi	15.24	01-04-2024 To 31-03-2025	0
AC-Sheet	Resi	12.13	01-04-2024 To 31-03-2025	52
AC-Sheet	Resi	72.85	01-04-2024 To 31-03-2025	622
AC-Sheet	Resi	34.76	01-04-2024 To 31-03-2025	0
AC-Sheet	Resi	21.26	01-04-2024 To 31-03-2025	181
OpenLand	Resi	441.36	01-04-2024 To 31-03-2025	3766
1058.50				8554

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2395
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	428
(३)	मलप्रवाह कर	7%	599
(४)	पथ कर	8%	684
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	428
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	257
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	513
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	171
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		8726
			16810

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-६/४०/ 183

प्रति,
...
R B MARATHE
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2099/1

दि. 12/12/2024

12/12/2024

क्र. मां. व. र. म. र. १०

9321019494

निलिनी शिंदे

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वार्ड क्र. 40 येथील SITARAM NAGAR, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3854 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet AC-Sheet OpenLand	Resi Resi Resi Resi	164.72 139.94 45.39 147.12	01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025	1405 1194 0 1255
497.17				3854



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	1079
(३)	मलप्रवाह कर	5%	193
(४)	पथ कर	7%	270
(५)	वृक्ष कर	8%	308
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	19
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	193
(८)	शालकीय शिक्षण कर	3%	116
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	193
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	0
(१२)	बिगंध साफ़ सफ़ाई कर		3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		77
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		766
			0
			6814

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अभिहित)

कर निर्धारक व संकलक

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका