



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसना कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२४, १२५ (अ), २२३ (अ), २२४ (अ), २२५ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची नं. १ व २ च्या कलम ८ (क) मधील विषय १५ (२) व नियम २०(२) अन्वयेत)

दि. ६/१०/२०२३

जा.क्र. उल्हा/कर-विभाग/पु-६/१०/ ३७

प्रति,
SHIVSHANKAR RAJKISHORE MISHRA

मालमत्ता क्र. 40CO009012700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1763

आपलास कळविण्यात येते की, सुमिट क्र. ६ मधील वाई क्र. ४० येथील NEAR RAHUL SAW MILL, ULHASNAGAR-६ याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२३ To ३१/०३/२०२४ या मुदतीत कर आकारणी कार्यसाठी मातमलचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २४४६५ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर समुद केलेल्या कावाकधीसाठी दली वई कर आकारणी तपरील खातीव्यसाले

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	391.21	01/04/2022	4288
RCC	Resi	77.73	01/04/2022	991
RCC	Resi	40.03	01/04/2022	0
RCC	Resi	138.67	01/04/2022	884
RCC	Resi	752.69	01/04/2022	6422
OpenLand	Resi	484.40	01/04/2022	8173
RCC	Resi	43.57	01/04/2022	0
RCC	Resi	85.64	01/04/2022	54.5
RCC	Resi	154.08	01/04/2022	352
RCC	Resi	815.38	01/04/2022	3467
OpenLand				
				24465

कराचे वर्गीकरण

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
		28%	6850
(1)	मई साधारण कर	5%	1223
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%	1713
(3)	मलदबाहू कर	8%	1957
(4)	पथ कर	0.5%	122
(5)	वृक्ष कर	5%	1223
(6)	वाणीपूरवडा लाय कर	3%	734
(7)	मलदबाहू बुडिहा लाय कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1468
(8)	मालकी कर		0
(9)	मालकी कर		0
(10)	मोठ्या विक्री कर	10%	2446
(11)	वाणी वटी (मनि वडिहा)	300 per month	3600
(12)	विशेष लाय लकाई कर		0
(13)	अतिमल कर	2%	480
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		24954
(15)	अवशिष्ट बांधकाम माली		47474

वरील कर आकारणी बाबतीची तपरीलकर माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी बाबती तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर) महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य न्याय कार्यालय व पुनर्वासात लेखी स्वरूपात पाठवायलाय. मुदतीत हजेर न येतल्यास वरील रकमेने निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

समस्त कामाच्या मानकी हद्दीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्यांचे निराकरण आपलास करावे लागेल.

(उप-आयुक्त (कर))

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवशिष्ट बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अतिवृत्त होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)