



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-६/४०/
प्रति,

दि. ___/___/२०२३

HARVINDAR KAUR SURJIT S SAINI

मालमत्ता क्र. 40CO008941800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4621+22

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वार्ड क्र. 40 येथील NEAR BK NO-A/459, OPP HOLLY FAMILY SCHOOL, LAL CHAKKI, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 28496 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	477.86	01/04/2022	6090
RCC	Resi	85.95	01/04/2022	1095
RCC	Resi	49.55	01/04/2022	0
RCC	Resi	93.36	01/04/2022	595
RCC	Resi	64.62	01/04/2022	412
RCC	Resi	477.86	01/04/2022	6090
RCC	Resi	85.95	01/04/2022	1095
RCC	Resi	49.55	01/04/2022	0
RCC	Resi	93.36	01/04/2022	595
RCC	Resi	64.62	01/04/2022	412
OpenLand	Resi	1124.10	01/04/2022	4795
RCC	Resi	1148.23	01/04/2022	7317
3815.01				28496

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	7979
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1425
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1995
(४)	पथ कर	8%	2280
(५)	वृक्ष कर	0.5%	142
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1425
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	855
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	1710
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2850
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	570
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			23726

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)