

विम/ए/७७

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202400004128
स्विकारकर्त्याचे नाव : महादेव चंद्रकांत कालगी
स्विकारकर्त्याचा पत्ता : रामनगर, उल्हासनगर-४.
पाठविणा-याचावर्ग : जनता
पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

नोंदणी दिनांक : 12/02/2024 05:02:39 PM

पत्र क्रमांक : .

पत्र दिनांक : 12-FEB-24

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

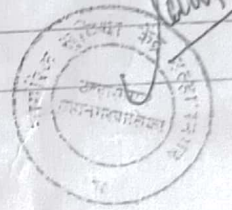
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या एरियावर कर आकारणी करून कर पावती वाढीव मिळणेबाबत...

सोबत जोडलेले : .

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



महादेव चंद्रकांत कालगी

पत्ता : रामनगर, उल्हासनगर -४

मोबा नं : 9604893235

दिनांक : ०८/०२/२०२४

प्रति,

मा. आयुक्त/उपायुक्त साहेब

कर विभाग

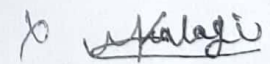
उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय : वार्ड नं ४०सीओ००८९२१२०० एकूण ऐरीया १५० चौ. फुट. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ऐरीयावर करआकारणी करून करपावती वाढीव मिळणेबाबत

मा. महोदय,

मी वरील अर्जदार आपणांस सदरच्या अर्जाव्दारे कळवू इच्छिते की,
मी वरील नमुद ठिकाणी राहत असून वरील मिळकतीचा एकूण क्षेत्र १५० चौ. फुट आहे.
तरी मी सदर मिळकत १+१ केलेली असून वरील बांधण्यांत आलेल्या ऐरीयाचे आपल्या
महानगरपालिकेत नोंद होवून एकूण खाली वर ऐरीयाची करपावती एकत्रीत आकारण्यांत यावी
ही विनंती

आपली विश्वासू



महादेव चंद्रकांत कालगी



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
40	07	CO		40CO008921200	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		GF+1F	Resi		

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name	Mahadev	Chandrakant	Kulgi
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Ram. Nagar
------------------	------------

Latitude	19. 215359	Longitude	73. 165723
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Slum

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets 01

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Regi	New Construction Type	R.C.C	New Carpet Area	314.07 m

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GP		OW	R.C.C	Regi	slum	Y	157.35 m ²
1F		OW	R.C.C	Regi	slum	Y	157.35 m ²
Total Area							314.07 m ²

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- ☒ Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

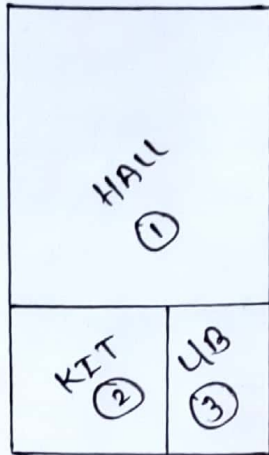
- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By			
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
40	07	CO			



GPRCC/Resi

cell

$$\textcircled{1} 9.38 \times 8.53 = 80.01$$

$$\textcircled{2} 5.35 \times 8.39 = 44.88$$

$$\textcircled{3} 3.87 \times 8.39 = 32.46$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{157.35 \text{ Pr}}}$$



IPRCC/Resi

$$\textcircled{1} 9.38 \times 8.53 = 80.01$$

$$\textcircled{2} 5.35 \times 8.39 = 44.88$$

$$\textcircled{3} 3.87 \times 8.39 = 32.46$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{157.35 \text{ Pr}}}$$