



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १२२ (क), २२० (क), २२१, १२२(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कमाल विषय) मधील विषय १५ (३) व विषय २०(३) अन्वये)

दि १३/६/२०२३

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-६/२९/ ३६

प्रति,

HARSHAL YASHAWANT BASESHANKAR

मालमत्ता क्र. 39DO018868300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3273

आपणास कळविण्यात देते की, युनिट क्र. ६ मधील वार्ड क्र. ३९ येथील BLK. A-360/719, NAGSEN NAGAR ROAD, KURLA CAMP, ULHASNAGAR-4 पाडिकाची महानगरपालिका तमुल क्र. २१ नुसार 4324 चौ. फू. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. नव्यानी महानगरपालिकेने केलेल्या मर्यादितानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 6699 50 चौ. फू. आहे. त्यामुळे 3140 07 चौ. फू. वाढीव क्षेत्रफळ किंवा लागू पेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरीता कर आकारणी करण्यात देत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 37311.00 /- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
OpenLand RCC	Residential Residential	642.50 2497.57	01/04/2023 01/04/2023	0.79 1.18	5482 31829
3140.07					37311

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण राकम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	10447
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1866
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2612
(४)	गण कर	8%	2985
(५)	वृक्ष कर	0.5%	187
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1866
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1116
(८)	भासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	2239
(९)	भासकीय रोडगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (शुद्ध महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ. मर्याद कर		0
(१३)	अग्निप्रमाण सेवा कर	2%	746
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शासकी		0
			28362

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर समुची विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत नोंद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

ERK

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)