



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६७ (अ), २६८, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कायदाग नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-६/३९/ ८७
प्रति,

दि. १५/०६/२०२३

RAMCHANDRA KAWDU TAMGADE

मालमत्ता क्र. 39DO008721500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 7938

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वार्ड क्र. 39 येथील OPP BLK.A-417, SUBHASH TEKDI, AMRAPALI NAGAR, NR. BUDHVIKAR, ULHASNAGAR-04 या ठिकाणी बापरात बंदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3287 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Resi	122.59 158.73	01/04/2022 01/04/2022	1933 1354
281.32				3287

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्व याधारण कर	28%	920
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	164
(३)	मलप्रवाह कर	7%	230
(४)	पथ कर	8%	263
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	164
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	99
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 8%	209
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	39
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अशिक्षित मेवा कर	2%	66
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1972
			8687

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9321332041 - 21549

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील