



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), २६३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) बघवे)

जा.क्र. उद्योग/कर-विभाग/नु-६/१७/ 17

दि. 9/6/2023

प्रति,

SHRIVINOD LALSINGH THAKUR

मान्यता क्र. 39DO008581400 जुना मान्यता क्र. UPIC. 4818

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 39 येथील BK NO. A-115, ROOM NO.230, KURLA CAMP, NEAR SIMRAN APT., ULHASNAGAR-4 वाटिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 1839 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मान्यतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 3529.60 चौ.फु आहे. त्यामुळे 2949.64 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 37590.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	2949.64	01/01/2022	1.18	37590
2949.64					37590

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	10525
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1880
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2631
(४)	पथ कर	8%	3007
(५)	वृक्ष कर	0.5%	188
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1830
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1128
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	2255
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विवेक साफ सफाई कर		0
(१३)	अश्विधमन सेवा कर	2%	752
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		38342
			66883

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उपस्थित (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निपटकरण आपणांस करावे लागेल.

Ashok Singh

8446940484

31/5/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)