



उल्हासनगर महानगरपालिका



निर्देश पत्र : अ

विषय : Subhadra. विभाग : 39D0008564600
subedar. Nivas Apt. नस्ती क्र. unit. 06

दिनांक	कोणास पाठविले	टीपा / सुचना
	Notices given to inspector old pro. NO. generation DONE Name change and revaluation approval pending	



पर्यावरण वाचेल तरच जग वाचेल.



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ६

दिनांक १०२/२०२४

विषय :- मालमत्तेची नविन कर आकारणी व सुधरीत कर आकारणी करुन विशेष नोटिस बजावणे बाबत.

सादर,

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तुरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. 39D0008564600 अन्वये सुबद्रा/मिलीद/विनोद/सचिन या नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीचे जागेवर मिळकतधारकाने सुबद्रा निवास या इमारतीचे बांधकाम केले आहे. त्याअनुषंगाने सदर इमारतीची कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने ब्लॉक नं. ग-३१८/६३६ कुला कॅम्प रोड, उल्हासनगर-४ येथे स्थळ पाहणी केली असता खालीलप्रमाणे मिळकतीचा तपशिल आढळुन आला आहे सदर तपशिल सादर करण्यात येत आहे.

1) SMT. CHHAYA MILIND MINDE

PROPERTY NO. 39D0008564600

Const.Type	Occu. Status	Usage	Assesment Year	Assesable Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	RESI	1 APR 2024	1260.26	0	1260.26
RCC	OWN	RESI	1 APR 2024	581.88	0	581.88
OPEN	OWN	RESI	1 APR 2024	193.68	0	193.68
OPEN	OWN	RESI	1 APR 2024	549.26	0	549.26

2) SHRI. VINOD S. MINDE

PROPERTY NO. NEW

Const.Type	Occu. Status	Usage	Assesment Year	Assesable Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	RESI	1 APR 2024	1260.26	0	1260.26
RCC	OWN	RESI	1 APR 2024	581.88	0	581.88
OPEN	OWN	RESI	1 APR 2024	193.68	0	193.68
OPEN	OWN	RESI	1 APR 2024	549.26	0	549.26

3) SMT. SMITA S. MINDE

PROPERTY NO. NEW

Const.Type	Occu. Status	Usage	Assesment Year	Assesable Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	RESI	1 APR 2024	1260.26	0	1260.26
RCC	OWN	RESI	1 APR 2024	581.88	0	581.88
OPEN	OWN	RESI	1 APR 2024	193.68	0	193.68
OPEN	OWN	RESI	1 APR 2024	549.26	0	549.26

उक्त मिळकतीचे जीआयएस कॅमेरामधील छायाचित्र सोबत जोडत आहे.

सबब स्थळ पाहणी व सदर मिळकतीचे मालमत्ता कपत्रक, बांधकाम प्रारंभ व पुर्णतेचा दाखला या कागदपत्रांच्या आधारे सदर मिळकतीची सुधारित व नविन कर आकारणी करुन वरीलप्रमाणे नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे वर्ष २०२४-२५ करिता बिल बजावणेकरिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मान्यतेसाठी सविनय सादर,



(सोनाली पवार)

प्र.लिपिक



(सचिन निकम)

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

(निलम चंद्रकांत कदम)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल



उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हक्की (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ५ (ब), वरील महाराष्ट्र दयावरील कर (मोठ्या निवासी जागामध्ये) (एन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये।

482261 बिल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 39DO008564600



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

(Occupier : SUBHADRA/MILIND/VINOD/SACHIN)

जुना मा. क्र. : 39/1675

BLK A-318/536 KURLA CAMP ULHASNAGAR 4

वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.
1.929.00	AC Sheet Bricks / Open / RCC	Residential	1866	0	1866

वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.
वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.	वै. क्र.
General Tax	28%	1044	261	261	1566
Corp. Education Cess	5%	186	46.5	46.5	279
Conservancy Benefit Tax	7%	262	65.5	65.5	393
Local Tax	8%	298	74.5	74.5	447
Rate Tax	0.5%	18	4.5	4.5	27
Water Benefit Tax	5%	186	46.5	46.5	279
Sewerage Benefit Tax	3%	112	28	28	168
Govt. Education Cess	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	150	37.5	37.5	225
Employment Guarantee Cess	Non-Resi - 1% to 3%	0	0	0	0
Big Residential Tax	10%	0	0	0	0
Water Charges	300.00	7200	1800	1800	10800
Sp. Conservancy Tax	10%	0	0	0	0
Fire Service Tax	2%	74	18.5	18.5	111
User Charges Tax		1425	383	383	2191
Illegal Construction Penalty		0	0	0	0
Late Payment Penalty		5025			5025
Penalty on Education Cess		0			0
Penalty on Employment Guarantee Cess		0			0
Warrant Fee		0			0
Dishonour chq Penalty		0			0
Interest on arrears		0			0
Shastri	10.00	0	0	0	0
एकूण		15980	2765.5	2765.5	21911

रुपये : Twenty One Thousand Five Hundred Eleven Rupees

मी कालावधी

कालावधी : 01/04/2024 - 30/09/2024

कालावधी : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पाहून ३ महिनेचे अत. ३१ दिवसांचे

Lat Payment Receipt

Receipt No -

Receipt Date -

Receipt Amount -

देयकारील मालमत्ता धारकाचे नाव दे. वेळीस कर वसुली करिता मर्यादित अमुन वाम मालकी द्या संकेतार्थीन मुल्य अन्वये.

Request / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कपास करणा केला असल्यास कृपया या देयकारी दखल घेण्यात येऊ नये। / If crossed if already paid

Lat 19.207364° Long 73.171854°

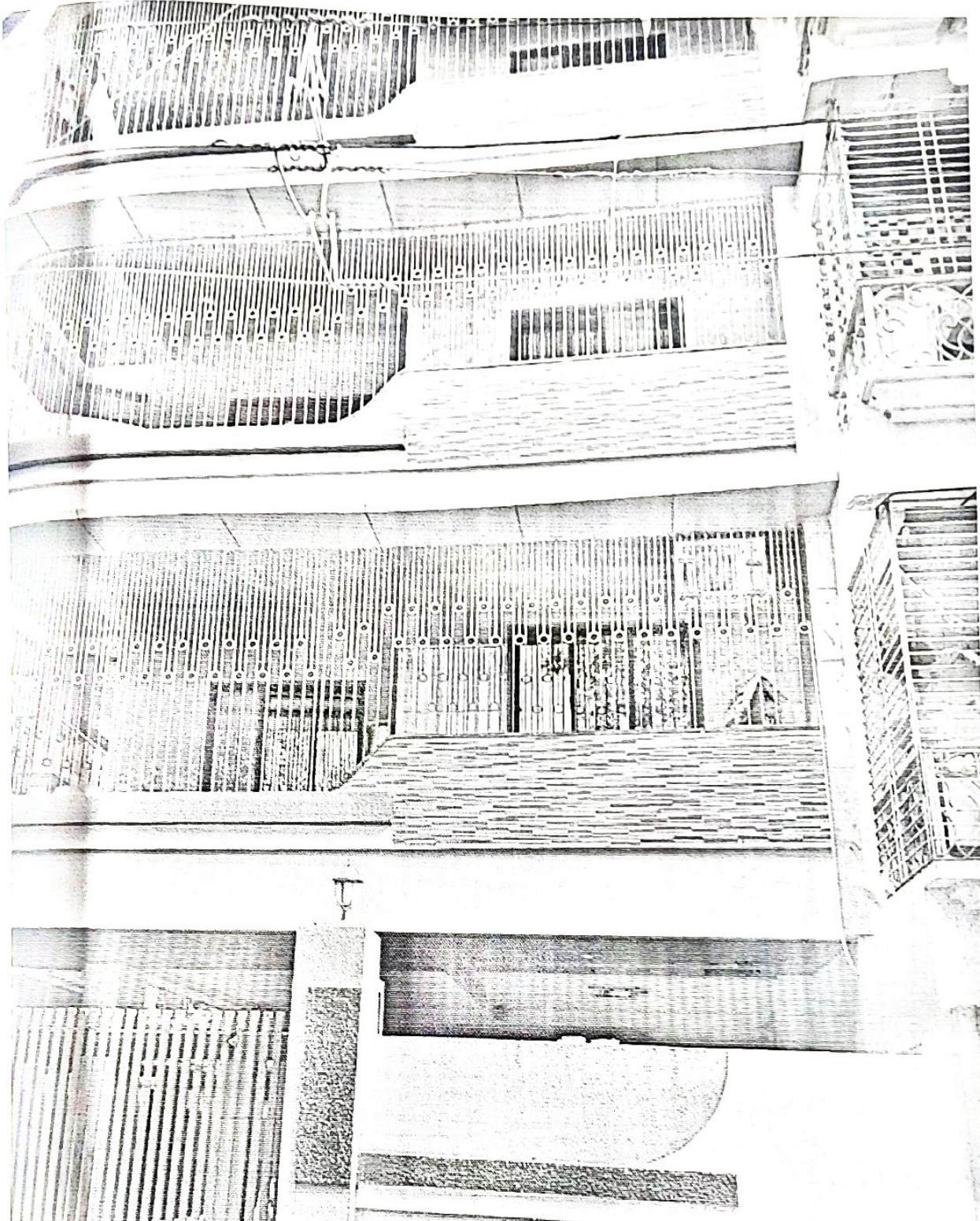
Google



Google

GPS Map Camera

Ulhasnagar, Maharashtra, India
655c+3pf, Kurla Camp Rd, Behind Kali Mata Mandir, Kailash
Colony, Ulhasnagar, Maharashtra 421004, India
Lat 19.207364° Long 73.171854°
22/01/25 03:03 PM GMT +05:30



Subhadra
Ulhasnagar, Maharashtra, India
317/633, Bharatnagar, Kailash Colony, Ulhasnagar,
Maharashtra 421005, India
Lat 19.207762° Long 73.171548°
22/01/25 02:59 PM GMT +05:30



Lat 19.207364° Long 73.171854°
22/01/25 03:03 PM GMT +05:30



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



889688991150

150

उल्हासनगर

तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. उल्हासनगर

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माढ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	५२		२०८.००	ब	

धारक :

नवीन धारक :

H

[महाराष्ट्र सरकार]

(परवाना धारक - सावळाराम नारायण मिडे)

व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कृत
मा. जमावंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख पूर्ण यांचे कडील परिपत्रक क्र. ना.भू.-१/मि.प. अक्षरी नोंद २०१५ दि. १६-०२-२०१५ व या कार्यालया कडील आदेश क्र. मि.प. अक्षरी नोंद / पमू ४- उल्हासनगर / आदेश दि. २३/०४/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र दोनशे आठ पुर्णक शुन्य दशांश चौ. मी. दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८९ प्रमाणे राही- 23/07/2015 न. भू. अ. उल्हासनगर
भूप्रदान मोजणी आदेशाने मा. प्रशासक उल्हासनगर शहर व साहत तथा उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर यांचे कडील पत्र क्र. उपविअ/मुखंड/सी-४/कावि-४९/ जा.क्र. १७५ दि. १९/२/२०१८ ची सी.डी पडताळणी व इकडिल अतितातडी/भूप्रदान/मो.र.न. १४३३ दि. २३/४/२०१८ चे भूप्रदान मोजणी नुसार येणारे सी.डी.प्रमाणे २५०.०९ चौ.वार म्हणजेच २०८.०० चौ.मी क्षेत्र मेळात असुन मुळ मिळकत पत्रिकेवरील २०८.०० चौ.मी क्षेत्र कायम ठेवुन सत्ता प्रकार ब-१ सन १९८१ चे नोंदीने असलेले महाराष्ट्र सरकार व परवाना धारक सावळाराम नारायण मिडे यांचे नाव कमी करुन सी.डी प्रमाणे धारक सदरी श्री सावळाराम नारायण मिडे यांचे नाव दाखल करुन सत्ता प्रकार ब दाखल केला.		H [श्री सावळाराम नारायण मिडे]	फेरफार क्र. १२५५ प्रमाणे राही- 21/12/2018 न. भू. अ. उल्हासनगर
वारसाने श्री. सावळाराम नारायण मिडे हे दि. २०/११/२००५ रोजी मयत व त्यांची पत्नी श्रीम सुमद्रा सावळाराम मिडे या दि. २९/११/२०११ रोजी मयत झाल्याने त्यांची नावे कमी करुन त्यांचे वारस १) श्री मिलिंद सावळाराम मिडे २) श्री विनोद सावळाराम मिडे ३) श्री सचिन सावळाराम मिडे ४) श्रीम सुजाता राजेंद्र खताळ असलेबाबत अर्ज, मृत्युचा दाखला व जबाबावरुन वारसांची नावे दाखल केली.		H [१) श्री मिलिंद सावळाराम मिडे] [२) श्री विनोद सावळाराम मिडे] [३) श्री सचिन सावळाराम मिडे] [४) श्रीम सुजाता राजेंद्र खताळ]	फेरफार क्र. २७२६/१९ प्रमाणे राही- 02/05/2019 न. भू. अ. उल्हासनगर
वारसाने श्री. सचिन सावळाराम मिडे हे दि. १६/१/२०१६ रोजी मयत झाल्याने त्यांची नावे कमी करुन त्यांचे वारस १) श्रीम स्मिता सचिन मिडे २) श्री विनित सचिन मिडे असलेबाबत अर्ज, मृत्युचा दाखला व जबाबावरुन वारसांची नावे दाखल केली.		H १) श्रीम स्मिता सचिन मिडे २) श्री विनित सचिन मिडे	फेरफार क्र. २७२७/१९ प्रमाणे राही- 02/05/2019 न. भू. अ. उल्हासनगर

१४) बांधकाम मंजूरपत्र रक्कम देणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे त्यागपत्री रक्कम (वड झाल्यास त्या रक्कमेसह) भरावी लागेल.

१५) बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मोबिलिटी) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहन ठावल्या पाहिजे.

हक्कसोड नोद - दु. नि. उत्तरासनगर न मांथोकडोले र.प. के. २५४२/२०२२ दिनांक १४/०४/२०२२ अन्वये ४) श्रीम सुजता राजेद खताळ यांनी हक्कसोड दिल्याने हक्कसोड दोवारासी हक्कसोड दोनार यांचे नाव कमी करून लाभाची यांचे नाव दाखल केले.	दु. नि. उत्तरासनगर १ २०/१/२०२१ १४०१/२०२१	१) श्री मिलिंद सावळाराम मिळे [१३.००० श्री.मी.] २) श्री विनीत सावळाराम मिळे १३.००० श्री.मी. ३) श्रीम रिमिता सविन मिळे १३.००० श्री.मी. ४) श्री विनित सविन मिळे १३.००० श्री.मी.	किरादार क्र. ३६९३ प्रमाणे महती- ०४/०४/२०२१ न.मु.अ., न.मु.अ. उत्तरासनगर
वारसा नोद - १) श्री मिलिंद सावळाराम मिळे दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी ममत झाले असून, ममताचा मुळ दाखला, वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र, रशानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसाची नावे नोद केली.		१) श्री मिलिंद मिळे ४९.३३ श्री.मी. २) श्रीम रिमिता मिळे ४९.३३ श्री.मी. ३) श्रीम आकाशा मिळे ४९.३३ श्री.मी.	किरादार क्र. १११५३ प्रमाणे महती- २४/१०/२०२४ न.मु.अ., उत्तरासनगर
वारसा नोद - १) श्री मिलिंद सावळाराम मिळे दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी ममत झाले असून, ममताचा मुळ दाखला, वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र, रशानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसाची नावे नोद केली.		१) श्री मिलिंद मिळे ४९.३३ श्री.मी. २) श्रीम रिमिता मिळे ४९.३३ श्री.मी. ३) श्रीम आकाशा मिळे ४९.३३ श्री.मी.	किरादार क्र. १११५४ प्रमाणे महती- २४/१०/२०२४ न.मु.अ., उत्तरासनगर

कस पत्रिका (दिनांक २५/१०/२०२४ ०४:१०:३४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिकवामी आवश्यकता नाही.

पत्रिका डाउनलोड दिनांक १३/११/२०२४ ०१:११:१० PM

डिजिटल साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर २११८१०००२७५३६३८ हा क्रमांक वापरावा.



३४) बांधकाम मंदारमल रस्त्यावर बांधकाम करताना बांधकामाच्या
परवानगी देणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड इत्यादी) त्या
बांधकामाच्या मालकीच्या ठेकीत जमा करावी लागेल.



बांधकाम पूर्णतेचा दाखला
(औद्योगिक आवासीय परवानगी)

जा.सं. उमपा/प्र.स.4/जो.आ.बा.प/14/21
दिनांक:- 21/09/2021

श्रीमती. शिवा सचिन मिडे, श्री. विनोद सावळाराम मिडे,
श्री. विनोद सचिन मिडे,
ब्लॉक नं.ए.318, रुम नं.636,
शिफ्ट नं.52, सि.टी.एस. नं.228006,
उल्हासनगर-421004

श्रीमती. शिवा सचिन मिडे, श्री. विनोद सावळाराम मिडे, श्री. विनोद सचिन मिडे, यांना दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका इक्षीत ब्लॉक नं.ए.318, रुम नं.636, शिफ्ट नं.52, सि.टी.एस. नं.228006, उल्हासनगर-421004.

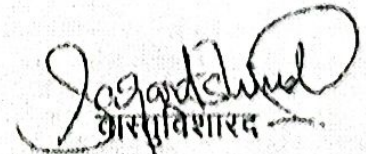
या ठिकाणी उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक कमांक/उमपा/प्र.स.4/जो.आ.बा.प/14/21 दिनांक 22.09.2021 अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे सहजेंसाठी/वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले असल्याप्रमाणे बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम परवानगी क. उमपा/प्र.स.4/जो.आ.बा.प/14/21 दिनांक 22.09.2021

- 1) तळ मजला :.....रिटल्ड पार्किंग.....
- 2) पहिला मजला :.....सहा खोल्या.....
- 3) दुसरा मजला :.....सहा खोल्या.....
- 4) तिसरा मजला :.....सहा खोल्या.....

अटी:

- 1) पुढीलसामासीक अंतरामधील जागा उल्हासनगर महानगरपालिकेस लागल्यास विनामुल्य द्यावी लागेल.
- 2) नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला देण्यात येत आहे.


जोसुविशारद

SAGAR SHINDE
UMC Lic. No. 08/2021

- प्रत :- 1) नगर रचना विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका
2) उम आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका
3) सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती उ.म.पा.



बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
(जोखीम आधारीत परवानगी)

श्री/श्रीमती : श्री.मिलिंद सावलाराम मिडे, श्रीम.स्मिता सचिन मिडे, श्री.विनोद सावलाराम मिडे,
श्री. विनीत, सचिन मिडे, सि.टी.एस.नं.२२८०६, शिट नं.५२, ब्लॉक नं.ए-३१८,
रूम नं.६३६, उल्हासनगर-४२१००४.

विषय : सि.टी.एस.नं.२२८०६, शिट नं.५२, ब्लॉक नं.ए-३१८, रूम नं.६३६, उल्हासनगर-४.
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

सि.टी.एस.नं.२२८०६, शिट नं.५२, ब्लॉक नं.ए-३१८, रूम नं.६३६, उल्हासनगर-४ मध्ये
२०८.०० चौरस मिटर भूखंडाचा विकास करावयास बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
दिनांक २१/०८ /२०२१ च्या अर्जास अनुसरून पुढली शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या
जागेत तळमजला, लॉफ्ट, पहिला मजला वाणिज्य, वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम
परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

- १) बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्या अनुषंगिक छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रति काम सुरू करण्याचे (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
- ४) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात कळविण्यात यावे.
- ५) ही परवानगी आपल्या मालकीच कब्जातील जमीनी अतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम किंवा विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ६) बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ७) जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदाने मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- ८) प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडवयाचे जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- ९) बांधकामात कोणत्याही फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- १०) बांधकाम पुर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु विशारद स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यात यावा.
- ११) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
- १२) नवीन इमारतीत मंजूर नकाशाप्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील सेप्टिक टँक विहीर पासून कमीत कमी ५० फुट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- १३) सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल.
- १४) बांधकाम मटेरियल रस्त्यावर टाकण्याचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्यानी परवानगी देणे आवश्यक राहील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी स्वकाम (दंड झाल्यास त्या स्वकामेसहीत) भरावी लागेल.
- १५) बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरियल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
- १६) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवासासाठी उपयोग करावा.

१७) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

१८) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाबाची विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

१९) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२०) बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्रधान्यते केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

२१) जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांचा बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२२) सदर जागेतून पाण्याचा / नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये. सदर प्रकारची चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी परवानगी रद्द करणेत येईल.

२३) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता महापालिकेवर जबाबदार राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.

२४) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो याद्वारे रद्द झाला असे समज्यात यावे.

२५) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.

२६) बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही, त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.

२७) भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

२८) स्टीलचा वापर हा वाहनतळ म्हणूनच करावा तसेच तो बंदिस्त करता येणार नाही व त्याची उंची २.४० मी. एवढीच असावी.

२९) इमारतीचे हद्दीत कचरा-कुंडी बांधून त्याबाबतची आवश्यक ती देखरेख व स्वच्छता राखण्यात यावी.

३०) प्रस्तावासोबत सार केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमीन/मालकाची/विकासकाची राहिल.

३१) प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्राचे आधारे मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे उक्त कागदपत्रांचे विधी ग्राह्यतेबाबत संबंधीत जागा मालक/विकासक इत्यादी जबाबदार राहिल.

बांधकाम परवानगी पडताळून पहाणाऱ्यांची सही व हुद्दा

वास्तुविशारद

SAGAR SHINDE
UMC Lic. No. 08/2021

कनिष्ठ अभियंता
प्रभाग राबिती क्र.४
उल्हासनगर महानगरपालिका

Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Plot No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
39	06	DO		3900008564600 # 600	5010

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	101	6F+4F	Resi	-	-

Owner Name		
	First Name	Middle Name
		Last Name

Phone No.		Mobile No.	
-----------	--	------------	--

Id.		Adhaar No.	
-----	--	------------	--

Owner Name	chhaya.	milind.	minde.
	First Name	Middle Name	Last Name

e No.		Adhaar No.	
-------	--	------------	--

t Name		Rent:	
--------	--	-------	--

e No.		Adhaar No.	
-------	--	------------	--

ty Address	Bldg. No. 101 BIK. NO. A-318/636 Behind, Kwi mata, mandir. subhadra. Nivas. kurla. camp. ulh-05		
------------	--	--	--

le	19. 207575	Longitude	73. 71781
----	------------	-----------	-----------

st. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
----------------	------------------------	-----	---------------------------	--

			Resi	Bldg
--	--	--	------	------

Water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
---------------	---	--------------------	---

Remark	-	SWH Remark	-
--------	---	------------	---

Perm. No.	-	Perm. Use. No.	-
-----------	---	----------------	---

Toilets	02	Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
---------	----	--------------------	--

g Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
------------	---	-----------------------------	---

	☒ Yes ☐ No	Borewell	☒ Yes ☐ No
--	---	----------	---

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
Resi		R.C.C		2585.02 Sq	

Floor No.	Flat No.	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqm)
1F	101	OC	R.C.C	Resi	Flat	Y	1260.26
GF	101	OC	R.C.C	Resi	Parking	Y	581.23
GF	101	OC	open.	Resi	open.	Y	193.63
GF	101	OC	open	Resi	Terrace	Y	549.26
Total Area							2585.02

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

Image No.

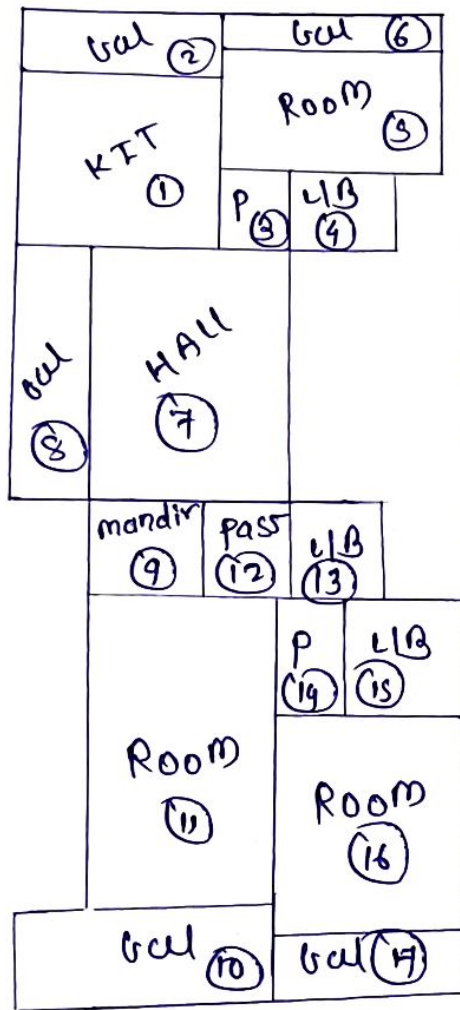
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

वार्ड नं. Ward No.	ज़ोन नं. Zone No.	UPIN.	वापराचा प्रकार Usage Type	पुनः मापमत्ता नं. Old Property No.	नवीन मापमत्ता नं. New Property No.

मालमत्तेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

14 Real Reg 1



* Measurement *

- ① $9.71 \times 13.70 = 133.02$ - Kit
- ② $9.71 \times 9.37 = 92.14$ - G
- ③ $5.40 \times 5.64 = 30.45$ - P
- ④ $4.50 \times 5.64 = 25.38$ - LB
- ⑤ $10.60 \times 11.56 = 122.53$ - H
- ⑥ $10.60 \times 1.89 = 20.03$ - G
- ⑦ $13.12 \times 19.85 = 260.43$ - H
- ⑧ $3.12 \times 19.85 = 61.93$ - G
- ⑨ $6.95 \times 6.54 = 45.45$ - R
- ⑩ $13.85 \times 5.71 = 79.08$ - G
- ⑪ $9.84 \times 13.61 = 133.92$ - H
- ⑫ $5.80 \times 6.13 = 35.55$ - P
- ⑬ $4.80 \times 6.73 = 32.30$ - LB
- ⑭ $4.84 \times 4.85 = 23.47$ - P
- ⑮ $7.39 \times 4.85 = 35.84$ - LB
- ⑯ $10.79 \times 12.92 = 139.40$ - H
- ⑰ $10.79 \times 2.72 = 29.34$ - G

R - 45.45
H - 656.28
Kit - 133.02
LB - 93.52
P - 89.47
G - 242.52

Total = 1260.26 Sq Ft



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
39	06	DD		New	5010/1

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	201	GF+4.F	Resi	-	-

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	-	-	-

Telephone No.	Mobile No.
-	-

Email Id.	Adhaar No.
-	-

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Vinod.	S.	minde.

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Tenant Name	Rent:
-	-

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Property Address
Flat No. 201. BIK. NO. A 318/636 Behind. Kuri subhadra. Niyas. meta. mandir Kuri. camp. uih-05

Latitude	Longitude
19. 207575	73. 171781

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
Resi		R.CC		2585.08	

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
2F	201	OCC	R.CC	Resi	Flat	Y	1260.2
GF	201	OCC	R.CC	Resi	Parking	Y	581.88
GF	201	OCC	open	Resi	open.	Y	143.68
GF	201	OCC	open	Resi	Terrace	Y	549.26
Total Area							2885.08

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

Image No.

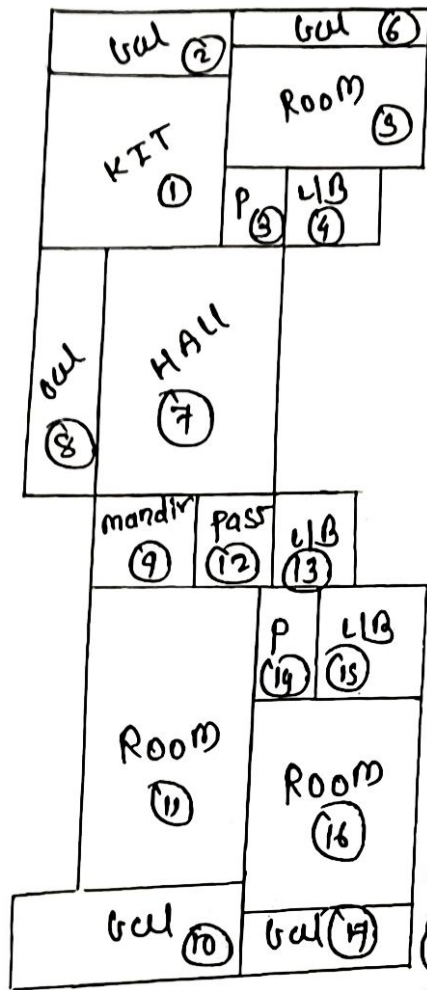
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

वार्ड नं. Ward No	ज़ोन नं. Zone No	UPIN	वापराचा प्रकार Usage Type	पुर्वी मापपत्रा नं. Old Property No	नवीन मापपत्रा नं. New Property No.

मालमतेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

2P Rm Resi



* Measurement *

- ① $9.71 \times 13.70 \approx 133.02$
- ② $9.71 \times 3.37 \approx 32.14$
- ③ $5.40 \times 5.64 \approx 30.45$
- ④ $4.50 \times 5.64 \approx 25.38$
- ⑤ $10.60 \times 11.56 \approx 122.53$
- ⑥ $10.60 \times 1.89 \approx 20.03$
- ⑦ $13.12 \times 19.85 \approx 260.43$
- ⑧ $3.12 \times 19.85 \approx 61.93$
- ⑨ $6.95 \times 6.54 \approx 45.45$
- ⑩ $13.85 \times 5.71 \approx 79.08$
- ⑪ $9.84 \times 13.61 \approx 133.92$
- ⑫ $5.80 \times 6.13 \approx 35.55$
- ⑬ $4.80 \times 6.73 \approx 32.30$
- ⑭ $4.84 \times 4.85 \approx 23.47$
- ⑮ $7.39 \times 4.85 \approx 35.84$
- ⑯ $10.79 \times 12.92 \approx 139.40$
- ⑰ $10.79 \times 2.72 \approx 29.34$

Total ≈ 1260.26 Sq Ft



Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
39	06	DO		New	5010/2

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	301	6F+4F	Resi	-	-

Prop. Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name
-	-	-

Telephone No.

-	Mobile No.
-	-

Email Id.

-	Adhaar No.
-	-

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name
Smrita.	-	Minde.

Mobile No.

-	Adhaar No.
-	-

Tenant Name

-	Rent:
-	-

Mobile No.

-	Adhaar No.
-	-

Property Address

Flat NO. 301, BIK. No A-318/636 Behind, Kali Mandir.
Subhadra Niwas.
Mandir Kund. Camp Uih-05

Latitude

19. 207575	Longitude
-	73. 17781

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

Remark

-	SWH Remark
-	-

Perm. No.

-	Perm. Use. No.
-	-

No. of Toilets

02	Location of Toilet
-	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Garage Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

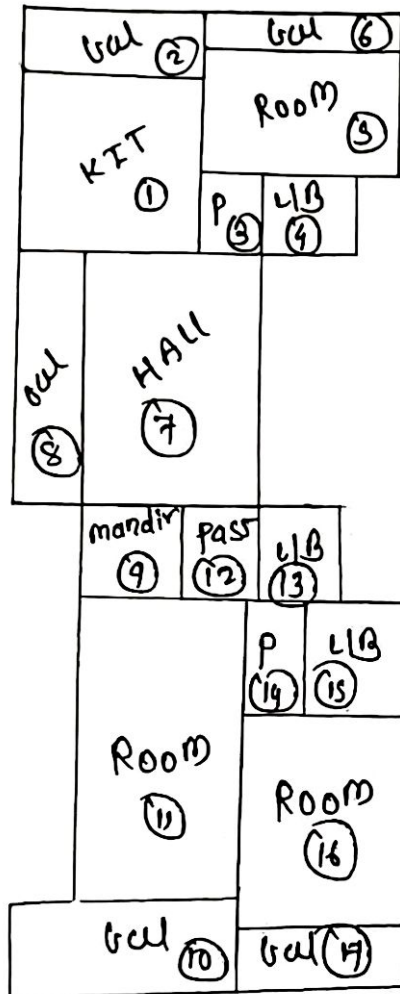
Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Description			
Measured By	Name Ajay Rathod	Signature 	Date
Checked By			
Data Entry By			

वार्ड नं. Ward No.	ज़ोन नं. Zone No.	UPIN.	वापराचा प्रकार Usage Type	जुना मापपत्रा नं. Old Property No.	नवीन मापपत्रा नं. New Property No.

मालमत्तेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

3P/RCC/Resi



* Measurement *

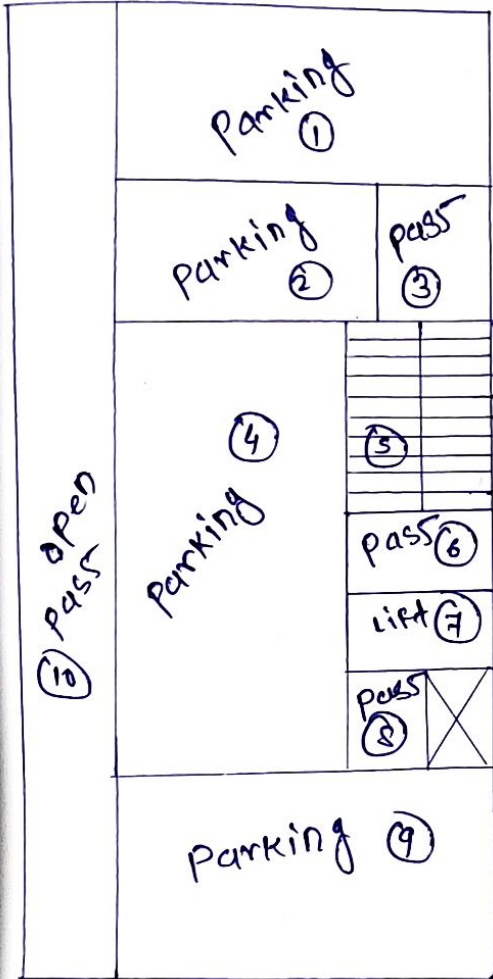
- ① $9.71 \times 13.70 = 133.02$
- ② $9.71 \times 9.37 = 92.14$
- ③ $5.40 \times 5.64 = 30.45$
- ④ $4.50 \times 5.64 = 25.38$
- ⑤ $10.60 \times 11.56 = 122.53$
- ⑥ $10.60 \times 1.89 = 20.03$
- ⑦ $13.12 \times 19.85 = 260.43$
- ⑧ $3.12 \times 19.85 = 61.93$
- ⑨ $6.95 \times 6.54 = 45.45$
- ⑩ $13.85 \times 5.71 = 79.08$
- ⑪ $9.84 \times 13.61 = 133.92$
- ⑫ $5.80 \times 6.13 = 35.55$
- ⑬ $4.80 \times 6.73 = 32.30$
- ⑭ $4.84 \times 4.85 = 23.47$
- ⑮ $7.39 \times 4.85 = 35.84$
- ⑯ $10.79 \times 12.92 = 139.40$
- ⑰ $10.79 \times 2.72 = 29.34$

Total = 1260.26 Pz

क्र. सं. No	ग्राम नं. Zone No	UPIN	वापराचा प्रकार Usage Type	जुना मालमना नं. Old Property No	नवीन मालमना नं. New Property No.

मालमतेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

GP Parking / RCL Regi



* measurement *

- ① $21.67 \times 17.98 = 389.62$
 ② $18.67 \times 6.72 = 125.46$
 ③ $3.72 \times 6.72 = 24.99$
 ④ $13.88 \times 26.99 = 374.62$
 ⑤ $6.96 \times 10.67 = 74.26$
 ⑥ $6.96 \times 4.51 = 31.38$
 ⑦ $6.96 \times 5.10 = 35.49$
 ⑧ $4.94 \times 6.51 = 32.15$
 ⑨ $21.67 \times 30.35 = 657.68$
 ⑩ $7.20 \times 80.70 = 581.04$

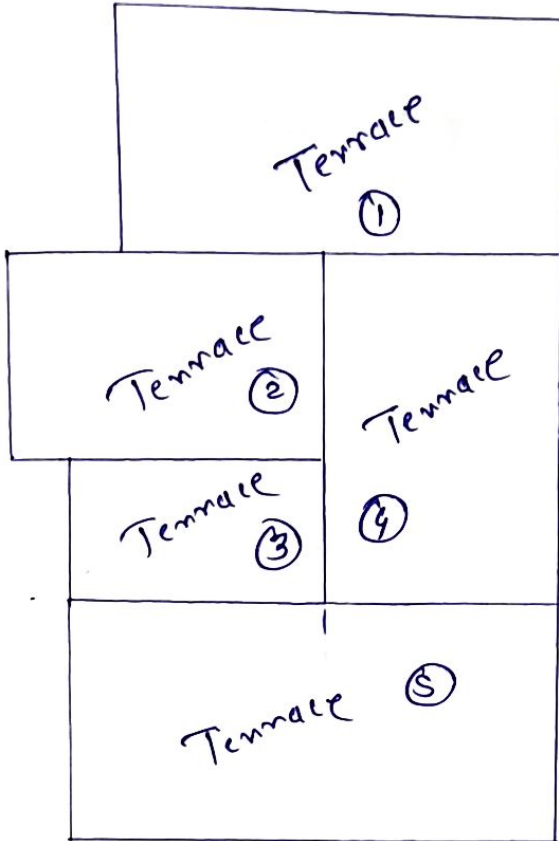
Total = 2326.69 sqm

RCL = 1745.65
 open = 581.04

वार्ड नं. Ward No.	प्रान नं. Zone No.	UPIN.	वापराचा प्रकार Usage Type	पुराना मापवसुली क्र. Old Property No.	नवीन मापवसुली क्र. New Property No.

मालमत्तेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

Terrace/Resi/Open



measurement

$$① 21.96 \times 31.35 = 688.44$$

$$② 16.95 \times 19.71 = 334.08$$

$$③ 13.45 \times 6.99 = 94.01$$

$$④ 7.91 \times 13.97 = 110.50$$

$$⑤ 21.96 \times 19.16 = 420.75$$

$$\underline{\text{Total} = 1647.78 \text{ m}^2}$$