



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ६५३, १३९(१)(अ) व संच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-६/२९/ 135

दि 20/5/2022

प्रति,
TEJARAM MOHANLAL CHOUDHARY

मालमत्ता क्र. 39D0008505400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5572

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वार्ड क्र. 39 येथील RAMJI AMBEDKAR NAGAR, BHD GURUNANAK SCHOOL, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5259 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG TG AC-Sheet	Non-Resi Resi Resi	82.25 169.54 254.06	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	1297 1794 2168
505.84				5259

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1473
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	263
(३)	मलप्रवाह कर	7%	368
(४)	पथ कर	8%	421
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	263
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	158
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 8%	302
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	26
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	396
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	105
(१४)	उपबोगकती शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1324
			9670

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अनुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद असून त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Tejaram Choudhary

येतल

9730794009

उप-अनुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)