



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-६/३९/ 165

दि. 1/8/2023

प्रति,
INDIRA C.K.SURYANARAYAN RAO

मालमत्ता क्र. 39D0008436600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 238

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वार्ड क्र. 39 येथील C.T.S NO.20858, BLOCK NO.A 392, ROOM NO.783, SHEET NO.35, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 72935 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	2001.14	01/04/2022	37822
AC-Sheet	Non-Resi	253.76	01/04/2022	1617
OpenLand	Non-Resi	502.67	01/04/2022	2117
RCC	Resi	723.18	01/04/2022	9216
RCC	Resi	83.97	01/04/2022	1070
RCC	Resi	31.21	01/04/2022	0
RCC	Resi	179.01	01/04/2022	1141
RCC	Resi	270.12	01/04/2022	1721
RCC	Resi	723.18	01/04/2022	9216
RCC	Resi	83.97	01/04/2022	1070
RCC	Resi	31.21	01/04/2022	0
RCC	Resi	179.01	01/04/2022	1141
RCC	Resi	270.12	01/04/2022	1721
OpenLand	Resi	1191.63	01/04/2022	5083
6524.18				72935

कराचे ठपशीट

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मवे माधारण कर	28%	20422
(२)	महानगरपालिका मिशन कर	5%	3647
(३)	मलप्रवाह कर	7%	5105
(४)	पाव कर	8%	5835
(५)	जुल कर	0.5%	365
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3647
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2188
(८)	शासकीय मिशन कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%	6870
(९)	शासकीय रोजगार हुरी कर	3%	1247
(१०)	मोठ्या विकासी कार्यालय कर	10%	3138
(११)	पाणी पट्टी (पति मरिना)	300 per month	3600
(१२)	किलो वाट मर्यादा कर	10%	0
(१३)	अतिशय वेगळ कर	2%	1459
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		1512
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम मालकी		0
			59035

वरील कर आकारणी बाबतची सूचना वार्षिक कार्यावलीत कामाचे दिवशी मुख्य कार्यावलीत कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही सीटीस मिळान्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जाणेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

8806 04 8323

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायदाबाध व विकासाबाध कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)