



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २७३, १३५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

दि. 05/04/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-६/३५/40

प्रति,
SANJAY PRALHAD KHARATMAL

मान्यता क्र. 39D0008416100 जुना मान्यता क्र. UPIC 7047

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील बॉर्ड क्र. 39 येथील PADMINI KUTIR, DRAMBEDKAR CHOWK, SUBHASH
TEKADI, OPP.DOLLY STORE, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01-04-2023 To 31-03-2024
या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 35579 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	867.25	01/04/2022	11052
RCC	Resi	115.44	01/04/2022	1471
RCC	Resi	118.80	01/04/2022	0
RCC	Resi	43.58	01/04/2022	278
OpenLand	Resi	1872.74	01/04/2022	15978
AC-Sheet	Resi	112.14	01/04/2022	478
OpenLand	Resi	982.46	01/04/2022	4191
RCC	Resi	167.24	01/04/2022	2131
4279.65				35579

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	9962
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1779
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2491
(४)	पाव कर	8%	2846
(५)	वृक्ष कर	0.5%	178
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1779
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1067
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	2135
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	3558
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेप माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	712
(१४)	उपवासकता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			30802

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Lead
Sharan

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर, महाराष्ट्र. (कर आकारणी अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील