



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२२, १५०(अ), २६०(अ), ४५३, १२५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड व प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर विभाग/कु-६/२४/१५५

दि. १२-६/२०२३

पति. MANGLAM AMRAMBI CHAUDHARY

मालमत्ता क्र. 39CO019527800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 8191

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वाई क्र. 39 येथील SAI BABA NAGAR, SUBHASH TEKADI, NR AMBEDKAR CHOWK, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बापरात बदल विदर्भनाम आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4103 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	घटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ TO AC-Sheet	Resi Non-Resi Resi	88.83 82.48 218.20	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	940 1301 1862
389.51				4103

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1149
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	205
(३)	मलप्रवाह कर	7%	287
(४)	पथ कर	8%	328
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	205
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	123
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 8%	216
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	26
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	280
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	82
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1326
			8793

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Manglam Chaudhary

मंगल चव्हाण

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील तक्रार जास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)