



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भिकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे बालम १२३, १२४, १२५ (ब), २५३ (अ), २५४, २५५ (१)(अ) व (२) अधिनियमचे अनुमती 'अ' चे प्रकरण 'C' (कार्यालय भिन्न) मधील विषय १५ (२) व विषय २० (२) अन्वये)

जो. नं. उपपत्र-विभाग/३-५/२८/१५३

दि. ०१/०२/२०२४

प्राति.  
(Occupier : HARDEVI MEGHARAJ)

मान्यता क्र. 38B0006861800 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1274

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 38 येथील SAI MERE GALAXY, BEHIND BK NO 1092, O.T SECTION, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बापराज बदन निवर्तनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01-04-2018 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 182094 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

| बांधकाम प्रकार | बापराजा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------|
| RCC            | Resi           | 3255.95       | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 61889         |
| RCC            | Resi           | 624.55        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 11871         |
| RCC            | Resi           | 543.50        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 0             |
| RCC            | Resi           | 339.05        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 3222          |
| RCC            | Resi           | 402.05        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 3821          |
| RCC            | Resi           | 704.10        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 6692          |
| RCC            | Resi           | 800.71        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 7610          |
| OpenLand       | Resi           | 1035.88       | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 16669         |
| OpenLand       | Resi           | 846.25        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 6809          |
| RCC            | Non-Resi       | 998.23        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 28462         |
| AC-Sheet       | Non-Resi       | 326.31        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 2308          |
| RCC            | Non-Resi       | 998.23        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 28462         |
| AC-Sheet       | Non-Resi       | 302.44        | 01-04-2018 To 31-03-2024 | 4279          |
| 11177.25       |                |               |                          | 182094        |

कराचे तपशील

| क्र. क्र. | कराचे प्रकार             | कराचे दर                               | एकूण रक्कम |
|-----------|--------------------------|----------------------------------------|------------|
| (1)       | सर्व साधारण कर           | 28%                                    | 50986      |
| (2)       | महानगरपालिका शिक्षण कर   | 5%                                     | 9105       |
| (3)       | मलप्रवाह कर              | 7%                                     | 12747      |
| (4)       | पड कर                    | 8%                                     | 14568      |
| (5)       | बूथ कर                   | 0.5%                                   | 910        |
| (6)       | पार्श्वपुरवठा लाभ कर     | 5%                                     | 9105       |
| (7)       | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर   | 3%                                     | 5463       |
| (8)       | आवासीय शिक्षण कर         | Residential - 6% Non-Residential - 12% | 14736      |
| (9)       | आवासीय रोजगार हमी कर     | 3%                                     | 1905       |
| (10)      | मोकळा निवासी आवासीय कर   | 10%                                    | 11858      |
| (11)      | पाणी पट्टी (प्रति महिना) | 300 per month                          | 3600       |
| (12)      | विशेष माफ सफाई कर        | 10%                                    | 0          |
| (13)      | अग्निशमन सेवा कर         | 2%                                     | 3642       |
| (14)      | उपयोगकर्ता मूल्य         |                                        | 945        |
| (15)      | अवाधिकृत बांधकाम मान्यता |                                        | 185736     |
|           |                          |                                        | 325306     |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बमुकी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी बायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित साक्ष्यास व्यतिरिक्त आपणांस करावे लागेल.

8879702165

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टात जाऊन याबाबत निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)