



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-५/३७/ 116
प्रति,
SHAHRAJ KHALIL GORE

दि. ०३/१०/२०२४

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-G05, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5832 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC	Resi Resi Resi Resi	155.52 93.25 58.06 38.76	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2956 1772 1104 0
345.59				5832

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1633
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	292
(३)	मलप्रवाह कर	7%	408
(४)	पथ कर	8%	467
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	292
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	175
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	292
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	117
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8071

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३१ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-५/३७/

117

दि. 03/10/2024

प्रति,
SHAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-G06, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निर्दशनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5832 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	155.52	01/04/2024 To 31/03/2025	2956
RCC	Resi	93.25	01/04/2024 To 31/03/2025	1772
RCC	Resi	58.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1104
RCC	Resi	38.76	01/04/2024 To 31/03/2025	0
345.59				5832

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1633
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	292
(३)	मलप्रवाह कर	7%	408
(४)	पथ कर	8%	467
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	292
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	175
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	292
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	117
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8071

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अभिप्रेत)

कर निर्धारक व संकलक

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २६(२) अन्वये)

आ.क्र. उमरा/कर-विभाग/यु-५/३३/ 118

दि. ०३ / १० / २०२४

श्री.
SHAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/3

आतनाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वाई क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-G07, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO.450 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5832 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
PCC PCC PCC PCC	Resi Resi Resi Resi	155.52 93.25 58.06 38.76	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2956 1772 1104 0
345.59				5832

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माहाराज कर	28%	1633
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	292
(३)	मलप्रवाह कर	7%	408
(४)	पत्र कर	8%	467
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	292
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	175
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	292
(९)	शामकीय गेजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मादक मत्तई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	117
(१४)	उपवोगवती शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			8071

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांस्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

[Signature]

[Signature]

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thano, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. ०३/१०/२०२४

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३७/ ११९

प्रति,
SHAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/4

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र ५ मधील वार्ड क्र. ३७ येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-G08, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. ०१/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३०२० निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC	Resi Resi Resi	125.51 33.38 29.53	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2386 634 0
188.42				3020

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	846
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	151
(३)	मलप्रवाह कर	7%	211
(४)	पथ कर	8%	242
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	151
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	91
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	151
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ. मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	60
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6284

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 03/10/2024

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३७/ 120

प्रति,
SHAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/5

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-109, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3063 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC	Resi Resi Resi	124.71 36.44 31.07	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2370 693 0
192.22				3063

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	858
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	153
(३)	मलप्रवाह कर	7%	214
(४)	पथ कर	8%	245
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	153
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	92
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	153
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			6310

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/११)

85/10

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २९(२) अन्वये)

दि. ६३ / १० / २०२४

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३७/ १२

प्रति,
SHAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/6

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र ५ मधील वार्ड क्र. ३७ येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-307, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. ०१/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ५९२० निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC	Resi Resi Resi Resi	155.52 96.62 59.28 42.95	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2956 1837 1127 0
354.37				5920

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1658
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	296
(३)	मलप्रवाह कर	7%	414
(४)	पथ कर	8%	474
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	296
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	178
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	296
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोळ्या निवासी जागेवरील कर	10%	592
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	118
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8718

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ६५३, १३२ (१) (अ) नसे व
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि १३/१०/२०२४

म.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-५/३७/ १२२

मि.
HAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/7

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ५ मधील वार्ड क्र. ३७ येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-309, U. NO 2 SHEET
NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि.
११/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३०६३ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC	Resi Resi Resi	124.71 38.44 31.07	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2370 893 0
192.22				3063

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	853
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	153
(३)	मलप्रवाह कर	7%	214
(४)	पथ कर	8%	245
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	153
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	92
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	153
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	306
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8616

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३७/ 123

दि. 03/10/2024

प्रति,
SHAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/8

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-310, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5929 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC	Resi Resi Resi Resi	164.79 82.77 64.41 43.13	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	3132 1573 1224 0
355.10				5929

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1660
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	296
(३)	मलप्रवाह कर	7%	415
(४)	पथ कर	8%	474
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	296
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	178
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	296
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	593
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	119
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		768
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8723

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्यास बांधकाम अधिभूत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. 03/10/2024

ह.क. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३७/ 124

SHAMRAU KHALIL GORE

मालमत्ता कर, NEW जुना मालमत्ता कर. UPIC. 1363/9

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-406, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5421 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC	Resi Resi Resi Resi Resi	151.50 26.08 36.06 62.44 84.62	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2880 248 685 0 1608
360.70				5421

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1518
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	271
(३)	मलप्रवाह कर	7%	379
(४)	पथ कर	8%	434
(५)	वृक्ष कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	271
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	163
(८)	ग्रामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	271
(९)	ग्रामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	542
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ. मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	108
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम श्राम्ती		0
			8350

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

कार्यालय



(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ०३/१०/२०२४

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३७/

125

SHAHRAJ KHALIL GORE

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1363/10

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-407, U. NO 2 SHEET NO.2, CHALTA NO460 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5852 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC	Resi Resi Resi Resi	155.32 87.99 64.56 33.12	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	2952 1673 1227 0
340.99				5852

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1639
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	293
(३)	मलप्रवाह कर	7%	410
(४)	पथ कर	8%	468
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	293
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	176
(८)	शामक्रीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	293
(९)	शामक्रीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	585
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	117
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			8669

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे मागे.

१०/१०/२४

Signature

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 03/10/2024

मालमत्ता कर विभाग/नु-५/३७/ 126

मालमत्ता कर विभाग/नु-५/३७/ 126

मालमत्ता कर NEW जुना मालमत्ता कर. UPIC. 1363/11

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 37 येथील KAWARAM PALACE, FLAT NO-408, U. NO 2 SHEET
NO.2 CHALTA NO-450 BEHIND BK 1101, O.T SECTION, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि.
04/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6073 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Resi Resi Resi Resi	Resi Resi Resi Resi	160.35 91.76 67.41 32.25	01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025 01/04/2024 To 31/03/2025	3048 1744 1281 0
351.77				6073

कराचे तपशील

व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नवी माधारण कर	28%	1700
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	304
(३)	मनव्रवाह कर	7%	425
(४)	पथ कर	8%	486
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पानीपुरवठा लाभ कर	5%	304
(७)	मनव्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	182
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	364
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	607
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ. मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	121
(१४)	उपभोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			8889

बरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अ)

(अ)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)