



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नयेचे अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३६/ 35

दि. 18/12/2024

प्रति,
BABUBHAI MOHANBHAI KARELIYA

मालमत्ता क्र. 36BO006490300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 97

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वाई क्र. 36 येथील PLOT 595, AMBERNATH- KALYAN ROAD, NEELAM & PRAKASH RQUND SHUTTERS, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 10199.5 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 12813.98 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 3160.95 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024- 31/03/2025 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 50866.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Non-Residential	3160.95	01/04/2024	1.49	50866
					50866

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	60305	14242	74547
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	10769	2543	13312
(३)	मलप्रवाह कर	7%	15076	3561	18637
(४)	पथ कर	8%	17230	4069	21299
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1077	254	1331
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	10769	2543	13312
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	6461	1526	7987
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	25845	6104	31949
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	6461	1526	7987
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0	0	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0	5087	5087
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	4307	1017	5324
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	945	2094
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		202632	51882	51882
			362081	95299	457380

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१८/१२/२४)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील विवादांना कोर्टातून बाजूबाजी करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)