

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शिवाजी नगर, मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३ या जागेवरील मिळकतीकरीता सती एल हिरवानी या नावे मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५), सती लक्ष्मणदास हिरवानी या नावे मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६४४७५०० (जुना क्र. ३५/२०४२), लक्ष्मणदास सामोमल हिरवानी या नावे मालमत्ता क्र. ३५सीओ०२०७४१७०० नुसार कर आकारणी करण्यात सुरु आहे.

श्री. लक्ष्मणदास हिरवानी, बॅरेक नं. ६६४, रूम नं. ३, झुलेलाल स्कूल जवळ, उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक ०६/०९/२०२३ (टोकन नं ४१२०२३०००१५४५५) रोजीचा अर्ज, दिनांक २६/०२/२०२४ (टोकन नं ४१२०२४००००५५७४) रोजीचा अर्ज नुसार एकाच मालमत्तेची तीन बिले येत असल्याने दोन कर बिले रद्द करून एकच बिले देणेबाबत विनंती केली आहे. सोबत दिनांक १२/११/१९८४ रोजीचे खरेदीखत व सुचिक्रमांक दोनची प्रत, दिनांक ०६/०९/१९८५ रोजीचे खरेदीखत व सुचिक्रमांक दोनची प्रत, दिनांक १०/०६/१९९१ रोजीचे खरेदीखताची प्रत, दिनांक १८/०७/१९९२ रोजीचे खरेदीखताची प्रत तसेच दिनांक ०३/०८/२०१७ यांचे मृत्यु प्रमाणपत्राची प्रत सादर केली आहे.

संबंधित कर निरीक्षक यांनी शिवाजी नगर, मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३ या मिळकतीची पाहणी केली असता क्षेत्रफळ ४४५३ चौ.फुट दिसून आले आहे. शिवाजी नगर, मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३ या मिळकतीकरीता प्रथमतः मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) कर आकारणी करण्यात आली आहे. तदनंतर पुन्हा भाग क्षेत्रासाठी मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६४४७५०० (जुना क्र. ३५/२०४२) कर आकारणी झालेली आहे. त्यानंतर वर्ष २०१४ मध्ये उक्त दोन्ही मिळकतीचे क्षेत्रावर मालमत्ता क्र. ३५सीओ०२०७४१७०० नुसार कर आकारणी झाली आहे. वास्तवित पाहता मालमत्ता क्र. ३५सीओ०२०७४१७०० नुसार कर आकारणी करणेऐवजी मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) व मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६४४७५०० (जुना क्र. ३५/२०४२) करीता नाव हस्तांतरणाची कार्यवाही करणे आवश्यक होते. परंतु मालमत्ता क्र. ३५सीओ०२०७४१७०० नुसार नवीन कर आकारणी काढण्यात आली आहे.

त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) व मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६४४७५०० (जुना क्र. ३५/२०४२) या एकत्रित करून सती एल हिरवानी / लक्ष्मणदास सामोमल हिरवानी या नावे मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) अन्वये कर आकारणी सुरु ठेवणे तसेच मालमत्ता क्र. ३५सीओ०२०७४१७०० ही नोंद रद्द करून यामध्ये भरणा केलेली रक्कम मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) मध्ये समायोजित करून वर्ष २०२४-२०२५ करीता सुधारीत बिल देणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) व मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६४४७५०० (जुना क्र. ३५/२०४२) या एकत्रित करून सती एल हिरवानी / लक्ष्मणदास सामोमल हिरवानी या नावे मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) अन्वये कर आकारणी सुरु ठेवणे तसेच मालमत्ता क्र. ३५सीओ०२०७४१७०० ही नोंद रद्द करून यामध्ये भरणा केलेली रक्कम मालमत्ता क्र. ३५बीओ००६३७९००० (जुना क्र. ३५/१२९५) मध्ये समायोजित करून वर्ष २०२४-२०२५ करीता सुधारीत बिल देण्यात यावे

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति

- १) श्री. लक्ष्मणदास हिरवानी, बॅरेक नं. ६६४, रूम नं. ३, झुलेलाल स्कूल जवळ, उल्हासनगर-२
- २) कर निरीक्षक, युनिट क्र. ५