



उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका भूखालय, उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा ठाणे.
दुरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१) २७२०१०४

जा. क्र. उमपा/नरवि/बां.प/११/११/३९५

दिनांक:- २२/१२/२०२२

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे. गोकुळधाम बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे

श्री. भगवानदास पमनानी व इतर-०१,

सिटीएस नं. १६५२५, यु. नं. १६५,

शिट नं. १९, उल्हासनगर-०३.

विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
सिटीएस नं. १६५२५, यु. नं. १६५, शिट नं. १९, उल्हासनगर-०३.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली पुनर्सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.
उमपा/नरवि/बां.प/११/११/१६४, दि. ०८/०२/२०२१.

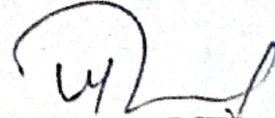
२) आपला दि. २२/०६/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.

मे. गोकुळधाम बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे श्री. भगवानदास पमनानी व इतर-०१, यांचे संदर्भित क्र. २ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका, सिटीएस नं. १६५२५, यु. नं. १६५, शिट नं. १९, उल्हासनगर-०३, मा. नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भित पत्र क्र. १ नुसार या मिळकतीस पुनर्सुधारित बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवासी वापरासाठीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	तळ मजला	पार्किंग	पार्किंग
	पहिला मजला	०५ सदनिका	०५ सदनिका
	दुसरा मजला	०५ सदनिका	०५ सदनिका
	तिसरा मजला	०५ सदनिका	०५ सदनिका
	चौथा मजला	०५ सदनिका	०५ सदनिका
	पाचवा मजला	०५ सदनिका	०५ सदनिका
	सहावा मजला	०५ सदनिका	०५ सदनिका

अटी:-

- मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- सदर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र हा आपल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांवर अवलंबून राहिल.


(प्रकाश एम. मुळे)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
उल्हासनगर महानगरपालिका

- प्रत:-
- अति. आयुक्त (अ.वां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २, उल्हासनगर - ५.
 - वास्तुविशारद श्री. नवल शिरवळकर, यांना माहितीस्तव.





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
34	05			35BIO06342900	43,74/12

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Build		6+6	Resi		

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name	JIANDMAL	HAZARIMAL	
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Sai Kumar Residency - B wing. nr. NO. 16525 UN. 165 OPP. miletry tank. Ulhasnagar-3.		
------------------	---	--	--

Latitude	19. 2193 83	Longitude	73. 1623 71
----------	-------------	-----------	-------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi./ Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark		SWH Remark	
------------	--	------------	--

Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
------------------	--	----------------	--

No. of Toilets		Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
----------------	--	--------------------	--

Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
------------------	---	-----------------------------	---

Lift	☐ Yes ☒ No	Borewell	☒ Yes ☐ No
------	---	----------	---

--	--	--	--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Old Construction Type	Old Carpet Area
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	New Construction Type	New Carpet Area
	Resi	R.C.C.
		11804.99

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (V/N)	Carpet Area (In Sqm)
		Owner	R.C.C.	Resi	Flat parking	7	2418.8
		Owner	Open.	Resi	Teecace	7	2213.8
		Owner	R.C.C.	Resi	parking	7	2416.5
		Owner	Open	Resi	Teecace	7	2282.0
		Owner	Open.	Resi	Open. Aced.	7	1383.3
		Owner	Ac	Resi	Restored room	7	294.0
		Owner	Rcc	Resi	floor passage	7	981.69
Total Area							12746.67

Construction Type	Residential Property Category	Usage Type Class	Commercial Property Category
• RCC • TG • AC Sheet brick • Mud • Open Land	• Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Silt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others	• Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others	

Image No. _____

Remarks _____

Description _____ Name _____ Signature _____ Date _____

Measured By Ghajesh + Yogesh + Ajay. Hajay _____

Checked By _____

Data Entry By _____

B-Wing

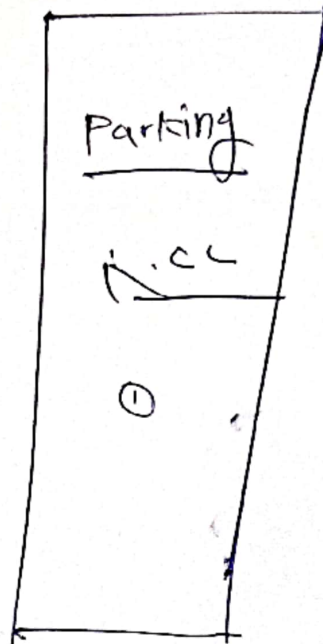
Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
36	05				parking

Measurement B-Wing

G/A/Resp/RCC.

i) $37.34 \times 72.68 = 2713.87$

Total 2713.87 PL2

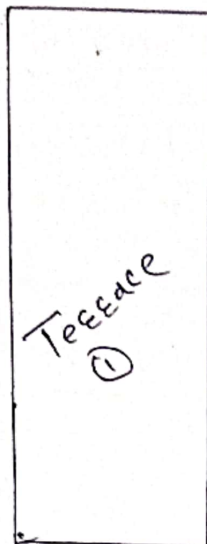


402



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
38	05				Teace

Teace/open/Resi



cal

$$① \quad 37.34 \times 72.68 = \underline{\underline{2713.87}} \text{ m}^2$$

A. wing

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
35	05		A-	NEW.	parking.

GFA/RCC/Resil.
A wing parking

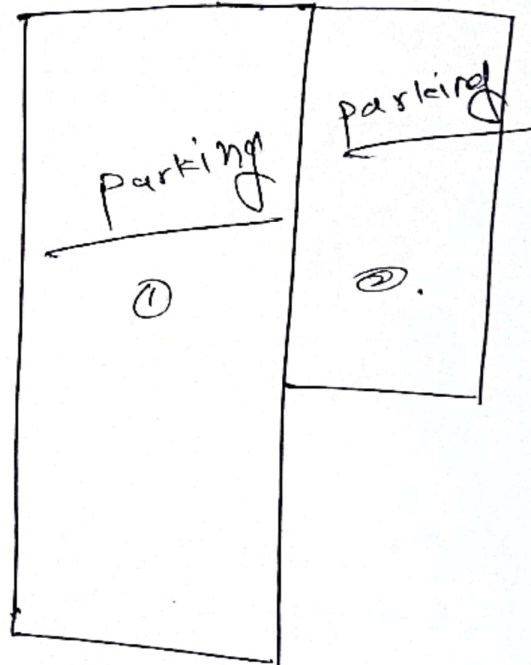
Measurement

i) $37.34 \times 61.14 = 2282.96$

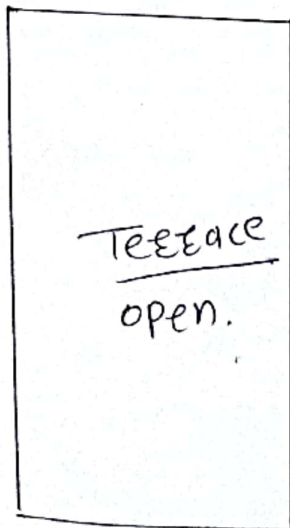
ii) $9.51 \times 14.09 = 133.99$

∴ p. lay A 2416.95

151.05



* TeEEace *



① $37.34 \times 61.14 = \underline{2282.96 \text{ Ft}}$

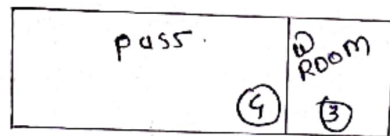
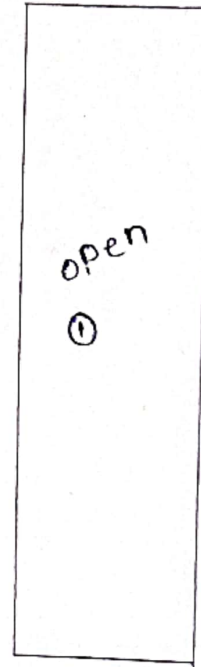
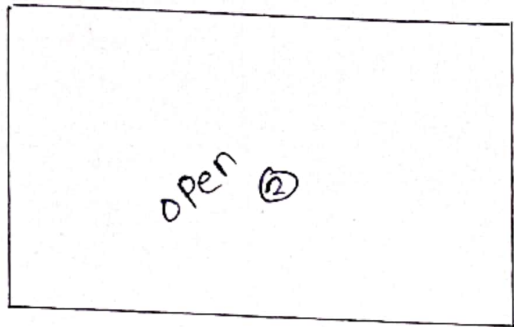
142.68

4991.83

~~A.B wing~~ A.B wing

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
34	05				

GF/Open/Acsheet/Resi



open/Acsheet/Resi

cal

$$\begin{aligned} \textcircled{1} & 36.07 \times 28.10 = 1013.56 \\ \textcircled{2} & 7.47 \times 49.50 = 369.76 \end{aligned}$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{1383.32 \text{ sq}}}$$

GF/Acsheet/Resi/1

$$\begin{aligned} \textcircled{3} & 7.47 \times 10.10 = 75.44 \\ \textcircled{4} & 21.66 \times 10.10 = 218.76 \end{aligned}$$

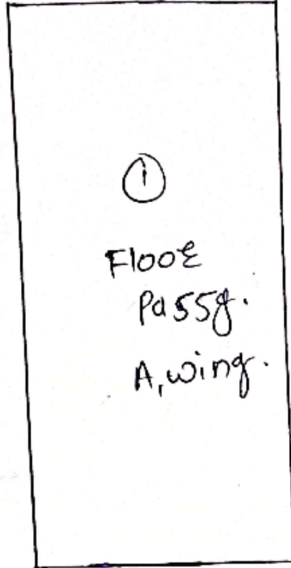
$$\text{Total} = \underline{\underline{294.02 \text{ sq}}}$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{1677.34 \text{ sq}}}$$

$$\begin{aligned} A+B &= 10.88 \text{ serve} \\ &= 51.23 \text{ open} \end{aligned}$$

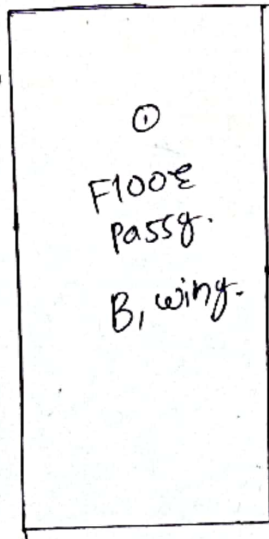
Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
34	05				

* Flooe Passg RCC/Rest A, wing. & B, wing.



$$\textcircled{1} 7.13 \times 11.24 = 80.14$$

$$80.14 \times 6 = 480.84 \text{ Ft}^2$$



$$\textcircled{1} 7.13 \times 11.24 = 80.14$$

$$80.14 \times 6 = 480.84 \text{ Ft}^2$$

961.68