



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १५३, १५५, १५७(अ), १५७(ब), १५७(ग), १५७(घ), १५७(ङ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. 23/5/2022

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-५/३३/७५

प्रति,

MAHESH LAXMANDAS SHARMA

मालमत्ता क्र. 33CO006161800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 359

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 33 येथील ROOM NR BK 937, ULHASNAGAR 3 मॉडिफिकेशन बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुचविलेले कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4779 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समुच्च केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	250.00 250.00	01/04/2022 01/04/2022	2545 2133
500.00				4779

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1336
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	239
(३)	मलप्रवाह कर	7%	335
(४)	पथ कर	8%	382
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	239
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	143
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	239
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	96
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7330

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Maresh- 210-9324798160 -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न्याय न निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)