उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Decorated Plaza, Ulhasnagar 421 003 (MS) Website: ulhasnagarmc.com

(सिध्दकर कर आकारणी विभाग नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (विशेषत: नियम [illegible] व नियम [illegible])

जा.क. उपायुक्त-विभाग/मु-५/२२/[illegible] 79 दि. [illegible]

प्रति,

MARUTI NAMDEV BANSODE

मालमत्ता क्र. 33C0006149KK जुना मालमत्ता क्र. UPIC 369

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 33 येथील OPP. BE 237, [illegible] NAR[illegible]AN DAS HOSPITAL, ULHASNAGAR 3 यांकडुनी वापरात बदल निदर्शनास आले [illegible] दि. 01/04/2022 [illegible] मुदतीत [illegible]कारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3141 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य [illegible]

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	161.91 170.66	01/04/2022 01/04/2022	[illegible] [illegible]
		331.57		3141

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	879
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	157
(३)	मलप्रवाह कर	7%	220
(४)	पथ कर	8%	251
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	157
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	94
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	157
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	314
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	63
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		500
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4541

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात [illegible] आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका [illegible] उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील [illegible] योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Mo. 9356205120 - Raj

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने [illegible] झाल्यास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)