



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग



स्यातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

निर्देश पत्र: अ

विषय: Jydish. M. Jaisinghani

मालमत्ता क्र. 3100007506400

नस्ती क्र.

unit - 05

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप
	Bill done. Grende cess.	

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

दिनांक- / /2025

विषय :- मालमत्ता क्र. ३१८०००७५०६४०० ची कर आकारणी रद्द करणेबाबत.

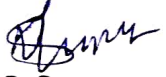
सादर

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये श्री. जगदीश मनोहरलाल जयसिंगानी यांनी ३१८०००७५०६४०० या क्रमांकाची चुकीची कर पावती रद्द करणेबाबत विनंती केली आहे.

सदर ठिकाणी मे. कोल्ब्रो यांच्याकडून प्रत्यक्षस्थळ पाहणी दिनांक ०६/०१/२०२५ रोजी करण्यात आली असता. त्यानुसार एकुण ७७१६.६७ चौ. फुटाची कर आकारणी होणे आवश्यक आहे. परंतु मालमत्ता क्र. ३१८०००७५०६४०० यात १११९४.०८ चौ. फुट नमुद करण्यात आली आहे. असे मे. कोल्ब्रो यांच्या अहवालात नमुद आहे.

तरी मालमत्ता क्र. ३१८०००७५०६४०० यात नमुद केलेल्या १११९४.०८ चौ. फुट ऐवजी ७७१६.६७ चौ. फुट नोंद करून त्यानुसार सुधारीत कर आकारणी करणेस सविनय सादर.

आदेशार्थ सविनय सादर.



लिपिक



(सचिन निकम)

कर निरीक्षक

As proposed by
Tax Inspector

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

29/02



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
31	05	CO		31C0007506400	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		GF + 1F	N-Resi	-	-

Prop. Owner Name	Jagdish First Name	Manoharlal Middle Name	Taisinghani Last Name
------------------	-----------------------	---------------------------	--------------------------

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
First Name	Middle Name	Last Name	

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	opp. State. Bank. opp. India. ulh-03
------------------	--------------------------------------

Latitude	19. 228718	Longitude	73. 156869
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			N-Resi	Bldg

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark		SWH Remark	
------------	--	------------	--

Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
------------------	--	----------------	--

No. of Toilets		Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
----------------	--	--------------------	--

Parking Facility	☒ Ordinary ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
------------------	---	-----------------------------	---

Lift	☐ Yes ☒ No	Borewell	☐ Yes ☒ No
------	---	----------	---

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi / Non Resi / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi / Non Resi / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
Floor No	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi / Non-Resi.)	Usage Type Class
GF		OW	Ac sheet	N-Resi	7
GF		OW	T.G	H-Resi	7
GF		OW	open	H-Resi	7
GF		B.G	R.CC	H-Resi	7
GF		OW	open	H-Resi	7
1R		OW	Ac sheet	M-Resi	7
1R		OW	Ac sheet	M-Resi	7
Total Area					7716.6

Construction Type	Usage Type Class
☒ RCC ☒ TG ☒ AC Sheet brick ☐ Mud ☒ Open Land	Residential Property Category - Flat / Apartment - Bungalow / Duplex - Barrack - Club House - Educational - Stilt / Basement Car Parking - Row House - Chawl - Slum - Individual House - Attached Garage - Temple - Society Office - Govt. School - Others Commercial Property Category - Shop - Godown - Showroom - Office - Private School & College - Restaurant - Hotel (Lodging & Boarding) - Cinema Hall - Marriage Hall - Shopping Mall - Hospital - Bank - Industrial - Others

Image No.

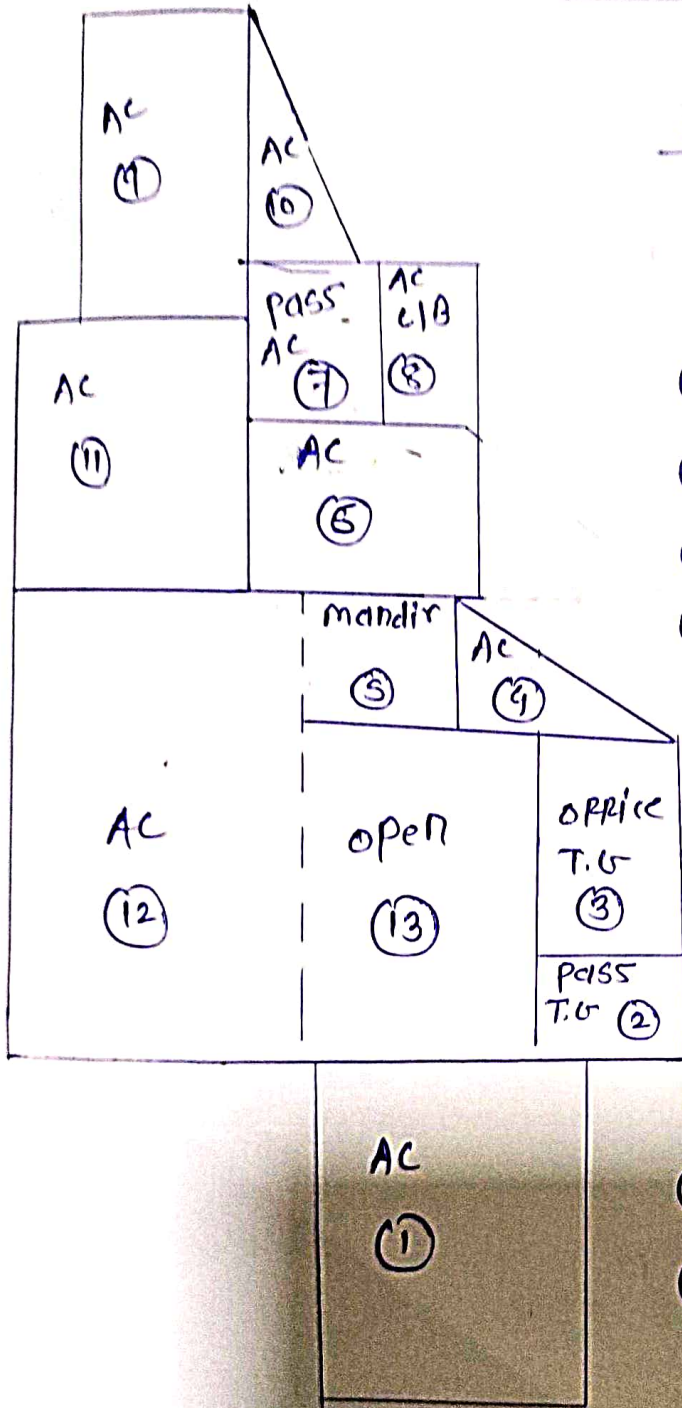
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

GP / Ac sheet / T.G / open / H. Rest

* measurement *



$$① 19.57 \times 41.23 = 806.87$$

$$② 14.25 \times 5.66 = 80.65$$

$$③ 14.25 \times 35.10 = 500.17$$

$$④ 15.04 \times 10.76 \times 0.5 = 80.91$$

$$⑤ 10.10 \times 9.76 = 98.57$$

$$⑥ 11.58 \times 25.12 = 290.88$$

$$⑦ 11.96 \times 10.7 = 120.43$$

$$⑧ 8.10 \times 10.7 = 81.57$$

$$⑨ 24.45 \times 28.23 = 690.22$$

$$⑩ 15.31 \times 16.31 \times 0.5 = 249.70$$

$$⑪ 50.76 \times 30.29 = 1534.98$$

$$⑫ 38.42 \times 32.88 = 1378.50$$

$$⑬ 23.24 \times 44.11 = 1025.11$$

Total = 6938.55 sq

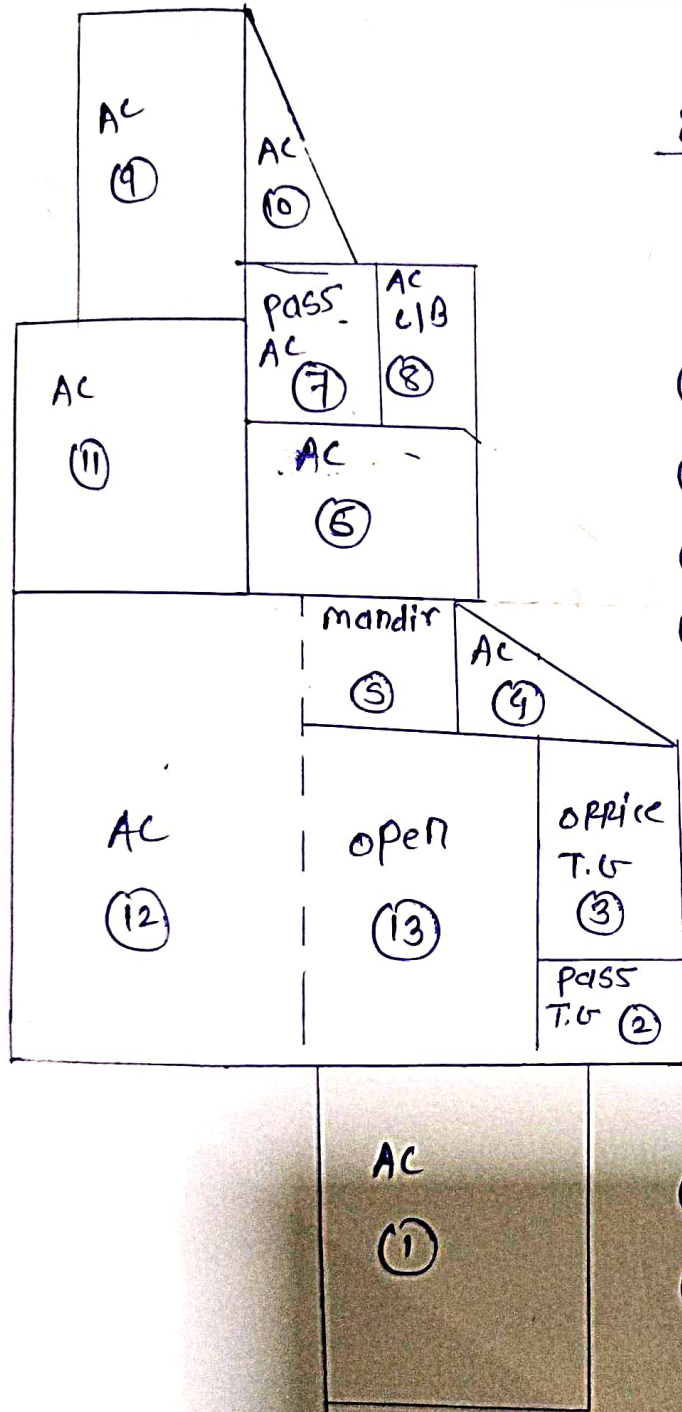
$$AC = 5332.07$$

$$T.G = 580.82$$

$$open = 1025.11$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

GP Ac sheet / T.U open / M-Resi



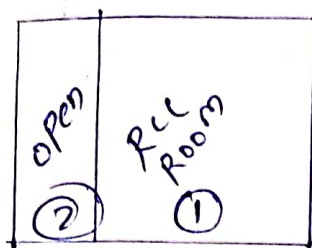
* measurement *

- ① $19.57 \times 41.23 = 806.87$
- ② $14.25 \times 5.66 = 80.65$
- ③ $14.25 \times 35.10 = 500.17$
- ④ $15.04 \times 10.76 \times 0.5 = 80.91$
- ⑤ $10.10 \times 9.76 = 98.57$
- ⑥ $11.58 \times 25.12 = 290.88$
- ⑦ $11.96 \times 10.7 = 120.43$
- ⑧ $8.10 \times 10.7 = 81.56$
- ⑨ $24.45 \times 28.23 = 690.22$
- ⑩ $15.31 \times 16.31 \times 0.5 = 249.70$
- ⑪ $50.76 \times 30.29 = 1534.98$
- ⑫ $38.42 \times 32.88 = 1378.50$
- ⑬ $23.24 \times 44.11 = 1025.11$

Total = 6938.55 Ac

AC = 5332.07
T.U = 580.82
open = 1025.11

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type



GP/RCC/open/H. Resi

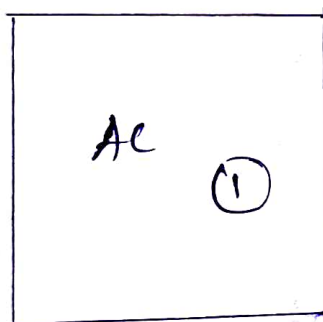
$$\textcircled{1} 13.11 \times 8.12 = 106.45$$

$$\textcircled{2} 6.45 \times 8.12 = 52.37$$

$$\underline{\text{Total} = 158.82} \text{ Pr}$$

RCC 106.45

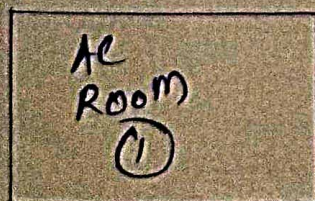
open 52.37.



IR/Acsheet/H-Resi

$$\textcircled{1} 14.29 \times 8.13 = \underline{116.17} \text{ Pr}$$

IR/Acsheet/H-Resi



$$\textcircled{1} 14.35 \times 35.10 = \underline{503.68} \text{ Pr}$$

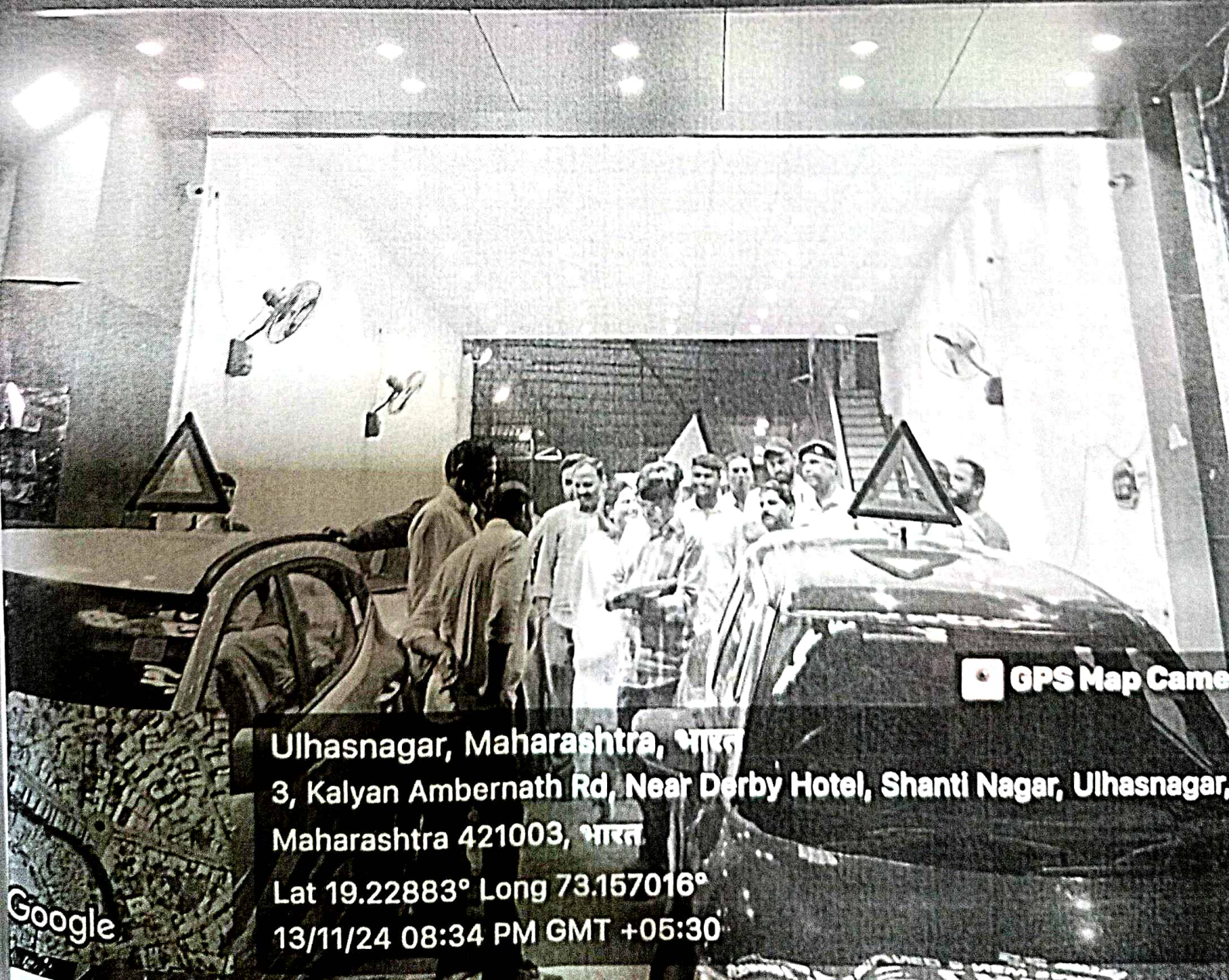
ग्रँड कार्स



GRANDE CARS

ALL TYPES OF PREOWNED & NEW CARS

ग्रँड कार्स



GPS Map Camera

Ulhasnagar, Maharashtra, भारत
3, Kalyan Ambernath Rd, Near Derby Hotel, Shanti Nagar, Ulhasnagar,
Maharashtra 421003, भारत

Lat 19.22883° Long 73.157016°

13/11/24 08:34 PM GMT +05:30

Google



उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत

2/3, Opp. Supper Point Hotel, सेक्शन 17, विठ्ठलवाडी, उल्हासनगर,
421003, भारत

Lat 19.228758° Long 73.157037°

13/11/24 08:34 PM GMT +05:30

Google



GPS Map Camera

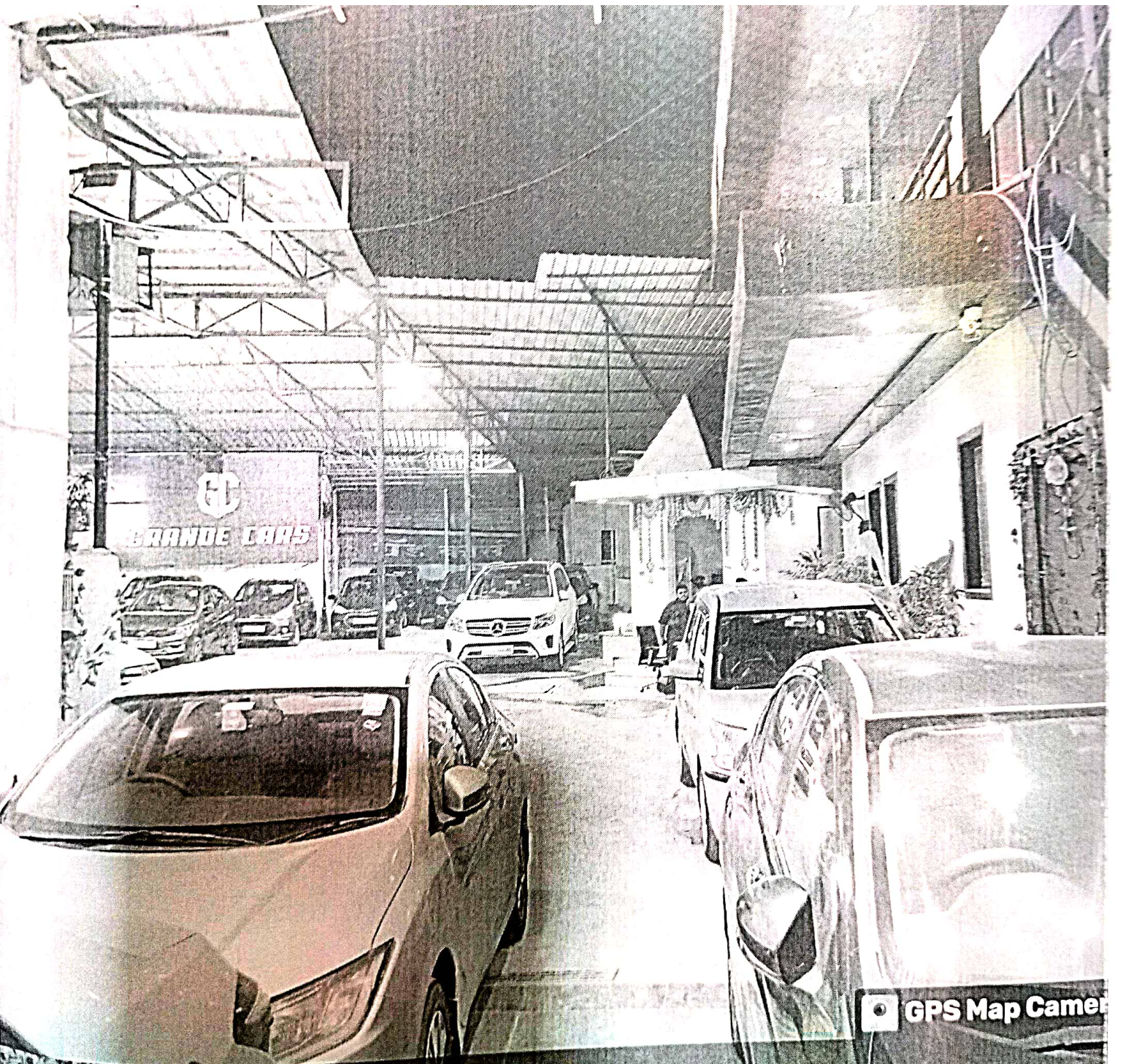
उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत

2/3, Opp. Supper Point Hotel, सेक्शन 17, विठ्ठलवाडी, उल्हासनगर, महाराष्ट्र
421003, भारत

Lat 19.228579° Long 73.157109°

13/11/24 08:33 PM GMT +05:30

Google



GPS Map Camera

उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत

2/3, Opp. Supper Point Hotel, सेक्शन 17, विठ्ठलवाडी, उल्हासनगर, महाराष्ट्र
421003, भारत

Lat 19.228684° Long 73.157039°
13/11/24 08:33 PM GMT +05:30

Google

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मातमता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे उक्तराज (कराधान नियम) मधील नियम ३१, महाराष्ट्र शिक्षण व शोकाचार हानी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ३ (३), उत्तेज महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोडरा विधानी कायदा) (नुवा अधिनियम कराचे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 573276 बिल दिनांक : 19-12-2024 मातमता क्र. : 31CO007506400
 नाव : (Occupier: JAGDISH MANOHARLAL JAISINGHANI) जुना मा. क्र. : 31/1191
 दस्ता : 0 OPP STATE BANK OF INDIA ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

डाई क्र.	होन	डेटाक्रॉस कोड	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य विधानी	करयोग्य मूल्य वित्त विधानी	एकूण करयोग्य मूल्य
51	CO	11194.08	AC Sheet Bricks / Open / RCC	Non Residential	0	147332	147332

क्र.सं.	कराचे वर्गीकरण	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	परमाणु	पहिली सहामाही चालू मासची	दुसरी सहामाही चालू मासची	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व मालमता कर	25%	0	20626.5	20626.5	41253
(2)	Cen. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	3683.5	3683.5	7367
(3)	Consentancy Sanitary Tax मलमलमता कर	7%	0	5156.5	5156.5	10313
(4)	Street Tax रस्त्या कर	5%	0	5893.5	5893.5	11787
(5)	Tier Tax टायर कर	0.5%	0	368.5	368.5	737
(6)	Water Sanitary Tax पाण्यापुरवठा कर	5%	0	3683.5	3683.5	7367
(7)	Sewerage Sanitary Tax नगरपालिका सुट्टी कर	3%	0	2210	2210	4420
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Rate - 2% to 4% Non-Res - 4% to 12%	0	8840	8840	17680
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हानी कर	Non-Res - 1% to 3%	0	2210	2210	4420
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी वास्तव्य कर	10%	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी शुल्क (गृह मालकी)	0.00	0	0	0	0
(12)	San. Consentancy Tax विविध मलमलमता कर	10%	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निसेवा करा कर	2%	0	1473.5	1473.5	2947
(14)	User Charges Tax वापरकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(15)	Illegal Construction Penalty अनधिकृत बांधकाम दंड		0	75140	75140	150280
(16)	Late Payment Penalty विमोच दंड		5068			5068
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हानी कारावली (विमोच)		0			0
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess रोजगार हानी दंड		0			0
(19)	Waitant Fee मोठ्या फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		0			0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shastri दंड (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
एकूण			5068	129660	129660	264788
अग्रज रुपये: Two Lakh Sixty Four Thousand Seven Hundred Eighty Eight Rupees						अग्रज रक्कम
						एकूण देय रक्कम
						264788

बिलाची कालावधी
 पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
 दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भाराणेची मुदत
 बिल विकाले पासून ३ महिनेचे आत.
 ३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
 Receipt No.: 193763
 Receipt Date: 19-06-2024
 Receipt Amount: 6312

निर.
 1) मंदर देवकातील मातमता भाराणेचा मास हे केवळ कर वसुली करिता बर्बादित असून याच मासकी हद्द सांबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
 2) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
 कराचा बरावा केला असल्यास कृपया या देवकाची रक्कम वेगळात ठेऊ नये / Ignore if already Paid

कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका