



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 22/11/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३१/ 175

प्रति,
(Occupier : JAGDISH MANOHARLAL JAISINGHANI)

मालमत्ता क्र. 31CO007506400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1205

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वाई क्र. 31 येथील GRANDE CARS, OPP STATE BANK OF INDIA, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 147333 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	478.47	01-04-2024 To 31-03-2025	9043
AC-Sheet	Non-Resi	9614.19	01-04-2024 To 31-03-2025	122523
RCC	Non-Resi	405.14	01-04-2024 To 31-03-2025	7657
RCC	Non-Resi	151.70	01-04-2024 To 31-03-2025	2867
AC-Sheet	Non-Resi	151.70	01-04-2024 To 31-03-2025	1933
OpenLand	Non-Resi	392.88	01-04-2024 To 31-03-2025	3310
11194.08				147333

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	41253
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	7367
(३)	मलप्रवाह कर	7%	10313
(४)	पथ कर	8%	11787
(५)	वृक्ष कर	0.5%	737
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	7367
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	4420
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	17680
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	4420
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2947
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		150280
			259720

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9/30007000

कर निर्धारक व संकलक