



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६३ (अ), २६३, १३५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. 10/4/2022

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-५/३१/ 100

प्रति,
(Occupier : SUNDRIKAI VASHDEV TEJWANI)
SUNADERIKAI VASHDEV JAISWAL

मान्यता क्र. 31CO005921700 जुना मान्यता क्र. UPIC. 530+31

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 31 येथील NEAR BK NO.814, OPP.SAMARPAN COMPLEX, SECTION-17, HIRAGHAT ROAD, ULHASNAGAR 03 या ठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याप्रतुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4299 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	247.53 196.78	01/04/2022 01/04/2022	2620 1679
444.29				4299

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यम कर	28%	1204
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	215
(३)	मलप्रवाह कर	7%	301
(४)	गव कर	8%	344
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	215
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	129
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	215
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्यादित कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	86
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7025

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्यांचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rekl.

8087159372

(उप-आयुक्त (कर))

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कोर्टाची करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)