



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २६० (अ), २५३, १३५ (१) (अ) व
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. 21/3/2022

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-४/३०/ 484

प्रति,
TAUHIDAHMAD BARKATULLAH KHAN

मानसला क्र. 30C0021087000 जुना मानसला क्र. UPIC. 5424

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BEHD.BK.1195, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2473 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	129.37 129.37	01/04/2022 01/04/2022	1399 1104
258.74				2473



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	692
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	124
(३)	मलप्रवाह कर	7%	173
(४)	पथ कर	8%	198
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	124
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	74
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	99
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	247
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	49
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6087

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न-वेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Tauhid khan 7499171625

अ.क्र.

तौहीद

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)