उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar-421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२७, १२९, २५०(अ), २५३(अ), ४५३, ३३५(३)(अ) सहित अधिनियमाचे अनुसूची ड के प्रकरण ५ (मालमत्ता विकास) सहित नियम १५ (२) व नियम २५२) अन्वये)

दि. 21/3/२०२३

मा.क. उमालाक-विभाग-४६०/ 477

प्रति,

VEDPRAKASH SHYAMLAL KORI

मालमत्ता क. 300000506500 मूल मालमत्ता क. UPIC 4994

आपणास व्यावसायिक वापरासाठी बांधकाम बदल मिळालेला आहे असून त्याअनुषंगाने दि. 02/04/2022 To 31/03/2023 या कालावधीत कर आकारणी कामेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3041 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर वसूल केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	159.09 159.09	01/04/2022 01/04/2022	1684 1357
		318.18		3041

करासह तपशील

क्र. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मालमत्ता कर	28%	851
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	152
(३)	जलआकार कर	7%	213
(४)	वाहन कर	8%	243
(४ब)	सुकर कर	0.5%	15
(५)	पाणीपुरवठा नाका कर	5%	152
(५अ)	जलआकार सुविधा नाका कर	3%	91
(५ड)	मालमत्ता विक्रय कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	152
(५ई)	मालमत्ता रोजगार हमी कर	3%	0
(१५)	मोठ्या निवासी आस्थापना कर	10%	304
(१६)	पार्की स्ट्री (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१८)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१९)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१५)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4729

वरील कर आकारणी बाबतची उपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कागदपत्रांसह व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आलेल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास कराके लागेल.

वेदप्रकाश कोरी

Vedprakash Kori 9175533356

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निष्कासनाच्या कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)