



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५३, १५४, १५५ (अ), १५६ (अ), १५७ (अ), १५८ (अ) व १५९ (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

जो. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/३०/ 424

दि. 4/4/2023

प्रति,

SHASHIKALA MOHAN JAISWAR

मालमता क्र. 30CO019647300 जुना मालमता क्र. UPIC. 4003+4004

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील 1, KHANNA COMPOUND, CHAWL NO-1, NEAR HANUMAN VITHALWADI, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2296 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	मापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG AC-Sheet	Resi Resi Resi	18.80 98.53 130.68	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	159 1022 1115
248.81				2296

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	643
(२)	महानगरपालिका शिशन कर	5%	115
(३)	मलप्रवाह कर	7%	161
(४)	पय कर	8%	184
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	115
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	69
(८)	शासकीय शिशन कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	92
(९)	शासकीय रोजगार ठूसी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (शनि महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	46
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5731

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Moham. J. 9867884887/9773284080

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)