



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.४/८८/२३

दि. १८/०८/२०२४

आदेश

विषय:— संदर्भित चार मालमत्ताचे वाढीव/पुन्हा मोजमाफ करणेवाबत.

मालमत्ता क. 30CO005793000, 30CO019640400, 30CO019640600, 30CO019640500

संदर्भ :— आपला दि. १९/०६/२०२४ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री कुमार श्रीचंद नागदेव रा. प्लॉट नं. ३, इंडस्ट्रीअल एरिया, काजल पेट्रोलपंपजवळ, सीटीएस नं. १२७८३/बी, उल्हासनगर-३. यांनी दिनांक १९/०६/२०२४ रोजी मालमत्ता क.

30CO005793000 (30/4344) मालमत्ता क. 30CO019640400 (30/4344) मालमत्ता क.

30CO019640500 (30/4344), मालमत्ता क. 30CO019640600 (30/4344) यामिळकतीमध्ये वाढीव क्षेत्रफलाची नोंद करून पावती मिळेवाबत अर्ज सादर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) मालमत्ता क. 30CO005793000 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ. फृट	१० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१६० चौ. फृट	१६० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१९५ चौ. फृट	१९५ चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ. फृट	५० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२५ चौ. फृट	२५ चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५ चौ. फृट	५ चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७० चौ. फृट	७० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९३० चौ. फृट	९३० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१०० चौ. फृट	१०० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२७० चौ. फृट	२७० चौ. फृट

२) मालमत्ता क. 30CO019640400 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२७० चौ. फृट	२७० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२५ चौ. फृट	२५ चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ. फृट	१० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१६० चौ. फृट	१६० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१९५ चौ. फृट	१९५ चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ. फृट	५० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५ चौ. फृट	५ चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७० चौ. फृट	७० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९३० चौ. फृट	९३० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१०० चौ. फृट	१०० चौ. फृट

३) मालमत्ता क. 30CO019640500 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ. फृट	५० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ. फृट	५० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ. फृट	१० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ. फृट	१८६० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ. फृट	७६० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ. फृट	४३० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ. फृट	१८० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ. फृट	२४५ चौ. फृट

४) मालमत्ता क. 30CO019640600 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ. फृट	१८० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ. फृट	२४५ चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ. फृट	४३० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ. फृट	७६० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ. फृट	१८६० चौ. फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ. फृट	५० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ. फृट	१० चौ. फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ. फृट	५० चौ. फृट

अशी कर आकारणी नोंदवहीत चार मिळकतीचे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व संबंधीत कर निरिक्षक यांच्या दि. / / २०२४ रोजीच्या अहवालग्रनुसार व कागदपत्रानुसार तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये मालमत्ता क. ३०CO005793000 (३०/४३४४) मालमत्ता क. ३०CO019640400 ३०/४३४४) मालमत्ता क. ३०CO019640500 (३०/४३४४), मालमत्ता क. ३०CO019640600 (३०/४३४४) या मालमत्तेचे जागेवर क्षेत्रफल जास्त असल्याचे निर्दर्शनास आले आहे. त्यामुळे खालीलप्रमाणे करआकारणी नोंदवहीत नोंद करणे

उच्च चार मालमत्तोचे प्रत्यक्ष पाहणी वापर, व वाढीव क्षेत्र गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) मालभूता क. 30CO005793000 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण थेट्र	करपात्र थेट्र
अंतर्राष्ट्रीय/विकस	अनिवारी	२१/०९/२०१८	१० चौ फट	१० चौ फट
अंतर्राष्ट्रीय/विकस	अनिवारी	२१/०९/२०१८	१६० चौ फट	१६० चौ फट
टिअर गरडर	अनिवारी	२१/०९/२०१८	१९५ चौ फट	१९५ चौ फट
अंतर्राष्ट्रीय/विकस	अनिवारी	२१/०९/२०१८	५० चौ फट	५० चौ फट
टिअर गरडर	अनिवारी	२१/०९/२०१८	२५ चौ फट	२५ चौ फट
अंतर्राष्ट्रीय/विकस	अनिवारी	२१/०९/२०१८	५ चौ फट	५ चौ फट
अंतर्राष्ट्रीय/विकस	अनिवारी	२१/०९/२०१८	७० चौ फट	७० चौ फट
अंतर्राष्ट्रीय/विकस	अनिवारी	२१/०९/२०१८	९३० चौ फट	९३० चौ फट
टिअर गरडर	अनिवारी	२१/०९/२०१८	१०० चौ फट	१०० चौ फट
टिअर गरडर	अनिवारी	२१/०९/२०१८	२७० चौ फट	२७० चौ फट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओसीशीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	९० चौ फृट	९० चौ फृट
ओसीशीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	१६० चौ फृट	१६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	१९५ चौ फृट	१९५ चौ फृट
ओसीशीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	२५ चौ फृट	२५ चौ फृट
ओसीशीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	५ चौ फृट	५ चौ फृट
ओसीशीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	७० चौ फृट	७० चौ फृट
ओसीशीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	९३० चौ फृट	९३० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	१०० चौ फृट	१०० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१ / ०९ / २०१८	२७० चौ फृट	२७० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१ / ०४ / २०२४	१०७० चौ फृट	१०७० चौ फृट

३) मालमत्ता क्र. 30C0019640400 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२७० चौ फृट	२७० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२५ चौ फृट	२५ चौ फृट
ओसीशीट/ द्विक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९० चौ फृट	९० चौ फृट
ओसीशीट/ द्विक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१६० चौ फृट	१६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१९५ चौ फृट	१९५ चौ फृट
ओसीशीट/ द्विक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
ओसीशीट/ द्विक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५ चौ फृट	५ चौ फृट
ओसीशीट/ द्विक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७० चौ फृट	७० चौ फृट
ओसीशीट/ द्विक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९३० चौ फृट	९३० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१०० चौ फृट	१०० चौ फृट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२७० चौ फृट	२७० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२५ चौ फृट	२५ चौ फृट
ओसीरीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९० चौ फृट	९० चौ फृट
ओसीरीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१६० चौ फृट	१६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१९५ चौ फृट	१९५ चौ फृट
ओसीरीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
ओसीरीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५ चौ फृट	५ चौ फृट
ओसीरीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७० चौ फृट	७० चौ फृट
ओसीरीट/ ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९३० चौ फृट	९३० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१०० चौ फृट	१०० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२४	१०७० चौ फृट	१०७० चौ फृट

३) मालमत्ता क्र. 30CO019640500 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
असेशीट/द्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
असेशीट/द्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फृट	१० चौ फृट
असेशीट/द्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फृट	१८६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फृट	७६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फृट	४३० चौ फृट
असेशीट/द्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फृट	१८० चौ फृट
असेशीट/द्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फृट	२४५ चौ फृट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फृट	१० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फृट	१८६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फृट	७६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फृट	४३० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फृट	१८० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फृट	२४५ चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२४	४२० चौ फृट	४२० चौ फृट

४) मालमत्ता क. 30CO019640600 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फृट	१८० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फृट	२४५ चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फृट	४३० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फृट	७६० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फृट	१८६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फृट	१० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकूण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फृट	१८० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फृट	२४५ चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फृट	४३० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फृट	७६० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फृट	१८६० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फृट	१० चौ फृट
ओसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फृट	५० चौ फृट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२४	४२० चौ फृट	४२० चौ फृट

उक्त चार मालमत्तेमध्ये वरीलप्रमाणे वाढीव क्षेत्रफळाची नोंद करून वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार अशी नोंद वर्ष २०२४—२५ पासुन निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निधारका^म व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) निवड नस्ती.

२) श्री कुमार श्रीचंद नागदेव

रा. प्लॉट नं.३, इंडस्ट्रीअल एरिया, काजल पेट्रोलपंपजवळ, सीटीएस नं. २७८३/बी, उल्हासनगर-३.