



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. १३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र/उमपा/करवि/यु.४/८८/२३

दि.१८/०८/२०२४

आदेश

विषय:- संदर्भित चार मालमत्ताचे वाढीव/पुन्हा मोजमाफ करणेबाबत.

मालमत्ता क्र.30CO005793000, 30CO019640400, 30CO019640600,30CO019640500

संदर्भ :- आपला दि. १९/०६/२०२४ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री कुमार श्रीचंद नागदेव रा. प्लॉट नं.३,इंडस्ट्रीअल एरिया,काजल पेट्रोलपंपजवळ,
सीटीएस नं. १२७८३/बी,उल्हासनगर-३.यांनी दिनांक १९/०६/२०२३ रोजी मालमत्ता क्र.
30CO005793000 (30/4344) मालमत्ता क्र. 30CO019640400 (30/4344) मालमत्ता क्र.
30CO019640500 (30/4344), मालमत्ता क्र. 30CO019640600 (30/4344)यामिळकतीमध्ये वाढीव
क्षेत्रफळाची नोंद करून पावती मिळणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या
करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) मालमत्ता क्र. 30CO005793000 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९० चौ फूट	९० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१६० चौ फूट	१६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१९५ चौ फूट	१९५ चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२५ चौ फूट	२५ चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५ चौ फूट	५ चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७० चौ फूट	७० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९३० चौ फूट	९३० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१०० चौ फूट	१०० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२७० चौ फूट	२७० चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 30CO019640400 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२७० चौ फूट	२७० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२५ चौ फूट	२५ चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९० चौ फूट	९० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१६० चौ फूट	१६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१९५ चौ फूट	१९५ चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५ चौ फूट	५ चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७० चौ फूट	७० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	९३० चौ फूट	९३० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१०० चौ फूट	१०० चौ फूट

३) मालमत्ता क्र. 30CO019640500 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फूट	१० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फूट	१८६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फूट	७६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फूट	४३० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फूट	१८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फूट	२४५ चौ फूट

४) मालमत्ता क्र. 30CO019640600 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फूट	१८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फूट	२४५ चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फूट	४३० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फूट	७६० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फूट	१८६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फूट	१० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फूट	१० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फूट	१८६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फूट	७६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फूट	४३० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फूट	१८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फूट	२४५ चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फूट	१० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फूट	१८६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फूट	७६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फूट	४३० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फूट	१८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फूट	२४५ चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२४	४२० चौ फूट	४२० चौ फूट

४) मालमत्ता क्र. 30CO019640600 (30/4344)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फूट	१८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फूट	२४५ चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फूट	४३० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फूट	७६० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फूट	१८६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फूट	१० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८० चौ फूट	१८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	२४५ चौ फूट	२४५ चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	४३० चौ फूट	४३० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	७६० चौ फूट	७६० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१८६० चौ फूट	१८६० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	१० चौ फूट	१० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	२१/०९/२०१८	५० चौ फूट	५० चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२४	४२० चौ फूट	४२० चौ फूट

उक्त चार मालमत्तेमध्ये वरीलप्रमाणे वाढीव क्षेत्रफळाची नोंद करुन वापर गृहीत धरुन प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार अशी नोंद वर्ष २०२४-२५ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) निवड नस्ती.

२) श्री कुमार श्रीचंद नागदेव

रा. प्लॉट नं.३,इंडस्ट्रीअल एरिया,काजल पेट्रोलपंपजवळ, सीटीएस नं. २७८३/बी,उल्हासनगर-३.