



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/३०/३९

दि. १/१२/२०२४

प्रति,

(Occupier : NIRMALSINGH NAOOSINGH TALREJA)

मालमत्ता क्र. 30CO008370400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 10303

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वाई क्र. 30 येथील WEAVING MILL, OPP.JAGGY COMPANY, VITHAL WADI, ULHASNAGAR 3 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 1241 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 2139.46 चौ.फु आहे. त्यामुळे 1005.54 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 13401.00 /- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential	95.30 910.24	01/04/2023 01/04/2023	1.75 1.18	1801 11600
1005.54					13401

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व माधारण कर	28%	2948	3752	6700
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	526	670	1196
(३)	मलप्रवाह कर	7%	737	938	1675
(४)	पथ कर	8%	842	1072	1914
(५)	वृक्ष कर	0.5%	53	67	120
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	526	670	1196
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	316	402	718
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1263	1608	2871
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	316	402	718
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0	0	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0	1340	1340
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	211	268	479
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	945	2094
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	13668	13668
			8887	25802	34689

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

No objection

१/१२/२०२४

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका