



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १८, १९९१ (१५) (अ), १९९१ (अ), १९९१ (१५) (अ) व
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण २ (कराधान विभाग) मधील विभाग १५ (१) व विभाग २२ (२) अन्वये)

जो. क्र. उपपात्रकर-विभाग-५२०/ 401
एति,

दि १५/०४/२०२३

SUNIL PANJABRAO INGOLE

मानवसत्ता क्र. 3000008318200 जुना मानवसत्ता क्र. UPMC. 5298

आपलायन कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ४ मधील वार्ड क्र. ३० येथील BK NO. 1194, OPP PRAKASH SHOW ROOM, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या सुत्रात कर आकारणी करणेसाठी मानवसत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3448 निश्चित केले आहे. भवन करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तयार केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	नटई क्षेत्रफल	करनिश्चित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	180.23 180.23	01/04/2022 01/04/2023	1808 1838
360.46				3448



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	968
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	172
(३)	मनसबाहू कर	7%	241
(४)	पथ कर	8%	276
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	172
(७)	मनसबाहू सुविधा लाभ कर	3%	103
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	172
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	भोव्या निवासी जागेवरील कर	10%	345
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	वित्त साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अभिलेखन सेवा कर	2%	69
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6827

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाण निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sunil - mob - 9881440982 Rdsu

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)