



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सायबका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विविध नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६४ च्या १५४(क), १५४(ख), १५४(ग), १५४(घ) व १५४(ङ) कलमे
अधिनियमाचे अनुसूची ४ च्या कलम २ (क)नुसार मिळकत करीस विषय १० (१) व १० (२) कलमे)

दि. 21/3/2023

ना.क्र. उल्हास/कर-विभाग/सु-२/२०/ 624
प्रति,

MIRZA MASOOD AHMED

सायबका क्र. 30C0008278800 कुला सायबका क्र. UPIC 649

आपलायन करविभाग येथे की, प्लॉट क्र. 4 मधील सर्व क्र. 30 मधील HIRA GHAT PORTION HUT AT NEAR PANCH SHEEL
NAGAR, ULHASNAGAR-3 वाटिकावली बांधकामात बसले मिळकत कर व अनुसूची नुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी बायबकाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2266 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व न्याय्यता कर नमुद केलेल्या बायबकासाठी इली

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	फर्टी शेअर	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	107.18 132.67	01/04/2022 01/04/2023	1134 1132
239.85				2266

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	634
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	113
(३)	मलप्रवाह कर	7%	159
(४)	पाव कर	8%	181
(५)	बुध कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	113
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	68
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	91
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साक मर्यादा कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	45
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			5710

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)