

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा. क्र. उमपा / कर विभाग / मु ४/११२१५
दिनांक २०/८/२०१५

प्रस्तावना,

श्रीम. गीता ओमप्रकाश राऊत राहणार बैरेक नं. ११९५ च्यामागे साई दरबार शांतीनगर उल्हासनगर-३ यांनी दि. २८/१२/२०११ रोजी गहानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र गालगत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० करीता खालील यांवीचावत हक्कत दाखल केली आहे.

एकाच मिळकतीची मालगत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० नुसार दोन विले काढण्यात येत असल्याने एक विल देण्यात यावे,

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संबंधित विभागाद्ये कर निरीक्षक यांनी दिनांक १२/८/२०१५ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यानी पुढीलप्रमाणे आहवाल सादर केला आहे.

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकात संदर्भित दोन्ही मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम जयावदार व्यक्ती म्हा श्रीम. गीता ओमप्रकाश राऊत अशी नोंद आहे.

२) प्रत्यक्षात जागेवर संदर्भित मिळकती असित्त्वात असुन त्या लगत आहेत.

३) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ द्ये कराधान नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात असित्त्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच करांच्या मागण्यांबद्दल एक देणेसंदर्भित कराधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियमः— २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहुन आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षापी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:

(क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून

(ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लवाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून

(इ) आकारणी पुस्तक तयार करण्यात आल्यानंतर पुरुषतः किंवा अंषतः उभारण्यात आलेल्या, पुन्हा उभारण्यात आलेल्या, फेरफार करण्यात आलेल्या, वाढवण्यात आलेल्या किंवा पुन्हा बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारती संबंधी नोंद दाखल करून किंवा अशा नोंदीत फेरफार करून सुधारणा करता येईल.

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अषी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती असित्त्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल. अषी तऱ्टुद आहे.

नियमः— ४०, अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक विल केल्वा सादर करता येईल,

(१) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असेल तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अषा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु अषा व्यक्तीने, आयुक्तास लेळी नोंदीस देऊन तिला पृथक विले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोंदीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अषा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अषी विनंती मान्य केली पाहिजे.

४) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने बैरेक नं. ११९५ च्यामागे साई दरबार शांतीनगर उल्हासनगर-३ या मिळकती करीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५—१६ पासुन निष्ठित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

५) उपरोक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५—१६ पासुन निष्ठित करणे योग्य वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेष पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप भान्य

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५—१६ पासुन निष्ठित करावे. व सुधारीत देयक लागु करण्यात यावे.


प्र कर निधारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) श्रीम. गीता ओमप्रकाश राऊत राहणार बैरेक नं. ११९५ च्यामागे साई दरबार शांतीनगर उल्हासनगर-३
- २) नागरीक सुविधा केंद्र यांना योग्य त्या कार्यगाहीसाठी.

अर्जीकारः—

रा. नॉ.नं. ११९५ च्या मागे, साई
दरबार, शांतीनगर, उल्हासनगर ३ जि.ठाणे,
गो.नं. ७३८५७९५२९०
दि. ०८/०८/२०२४

प्रति,
मा. आयुक्त साहेब,
कर विभाग.,
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर ३

विषयः— माझे मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व मालमत्ता
क्र. ३०सीओ००८०९१५०० या दोन्ही कर पावती माझे
नावाने एकत्र करून मिळणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणास अर्ज करते की, बॅ.नं. ११९५ च्या मागे, साई
दरबार, शांतीनगर, उल्हासनगर ३ जि.ठाणे, या ठिकाणी माझी रुम मिळकत
असुन सदर मिळकतीचा मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व मालमत्ता
क्र. ३०सीओ००८०९१५०० अशा दोन करपावती येत आहे

तरी आपणास विनंती आहे की, आपण मला सदर दोन्ही करपावती मालमत्ता
क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८०९१५०० या
एकत्र करून एकच करपावती देण्यात यावी ही नम्र विनंती.

गीता राजत
श्रीमती. गीता ओमप्रकाश राजत

उल्लासनगर गहनगरपालिका

प्र क विधि/कर विधि/यु ४/१/२०२५
विधि/यु ४/१/२०२५—

प्रस्तावना,

दीप मोहनप्रकाश राजत उल्लास वेळे नं ११९५ च्यामागे साई दरवार शांतीनगर उल्लासनगर उंचीनी दि. ३ ऑक्टोबर २०२५ तेजी प्रहानगरपालिका कर आकारणी पुरतकात करावा गालिपात्र क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व उल्लासनगर उल्लासनगर कमीता लालीता वाचीवाचत राखेत दाखल केली आहे.

इसाम येथेकीतो मालमत्ता के उल्लिओ००८३४०७०० ने ३०सीओ००८३४०७०० तुवार दाम निव वाचाणात द्या उल्लासने एक निव देणात आहे.

विधिवारे येक्कीतो सादर करण्यात गेले ती, सर्वांत निमागाने कर निशेकाक यांनी दिनाक १२/८/२०२५ यांनी यादीनिव येक्कीतो प्रवाहा घासी नेवी गरुन यांनी पुढीलप्राणे आवाल सावर गेला आहे.

(१) चामागे कर आकारणी पुरतकात रांदांगीत घोनी गिळकत्तीराठी कर देणारा प्रथम जगागदार यांनी द्या झीन लाल लोगप्रकाश राखा असी नोंद आहे.

(२) प्रवाहात जागेवर सादीते गिळकत्ती आरितवात असून त्या लंगत आहेत.

(३) युद्ध प्राप्तिक गहनगरपालिका अधिविषया १९४५ गे करावान निगामातील तरतुदीनुसार गहनगरपालिका थोग्रात अस्तित्वात उल्लासनगर द्यावारे त लामोवर गालमत्ता कर आकारणी करण्यात गेला त्याअवृत्ताने गहनगरपालिका कर आकारणी पुरतकात द्युल्लास बऱ्यातील तेजी तेजी करावा गागण्यावदूदल एक देणरांतीत करावा निगामातील तरतुदी पुढीलप्राणे आहेत.

दिनां—२०, आयुक्तास रामनाथ वाचत आकारणी पुरतकात रुपारणा करावा येतील

(१) पोर-विषय (२) गारील तरतुदीच्या अपीन राहुन आयुक्तास गोणात्याही रांवधित व्यक्तीने अगिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुरतकात त्या राहुनारी वार्षी वार्षिक व्यक्तीने अगिवेदन केल्यावर आकारणी पुरतक ज्या सरकारी वर्षात भोजनातील खेळी अंत्य तोणतीही गाहिती गिळत्यावर त्या आकारणी पुरतकात:

(३) कोणत्याही करावाची मुल्यातील आणि त्यावर आधारलेल्या जगिनीचे किंवा इगारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिंवी आकारणी लवाडीने, असाधितपणे किंवा चुकिचे करण्यात आली असेल त्या जिगिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून

(४) आकारणी पुरतक त्यावर करण्यात आल्यावंतर पुर्णतः किंवा अपेतः उभारण्यात आलेल्या, पुन्हा उभारण्यात आलेल्या, फेरफार करण्यात आलेल्या, वाढवण्यात आलेल्या, किंवा पुन्हा वांधण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारती संवंधी नोंद दाखल करून किंवा अशा नोंदीत फेरफार करून सुधारणा करावा येईल.

(५) कोणत्याही सुधारणा अपेक्षेचे सुधारणेचे समर्थन करणारी परिसरिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे, अरो मानले जाईल, अशी तरतुद आहे.

दिनां—४०, अनेक करावाच्या मागण्यावंदूदल एक विल केला सादर करता येईल,

(२) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संवंधात उक्त करावापेकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असेल तर आयुक्तास नाटीस मिळाल्यावंतर उक्त व्यक्ती ज्या करावा पात्र होईल, अशा उक्त राव करावाच्या वायतीत आयुक्ताने अपी विनंती मान्य केली पाहिजे.

(३) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने वैरेक नं. ११९५ च्यामागे राई दरवार शांतीनगर उल्लासनगर-३ या गिळकत्ती करीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकत्तीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५-१६ पासुन निषित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

(४) उपरोक्त यावी विचारात घेता मनपा कर आकारणी मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकत्तीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५-१६ पासुन निषित करणे योग्य वाटते.

यारतव विषयांकित प्रकरणी गी पुढील प्रमाणे आदेष पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप भान्य

उल्लासनगर गहनगरपालिका कर आकारणी पुरतकातील मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकत्तीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५-१६ पासुन निषित करणे योग्य.

प्र कर निधारक व रांकलक
उल्लासनगर महानगरपालिका

प्रति.

- (१) श्रीम. गीता ओमप्रकाश राजत राहणारे वैरेक नं. ११९५ च्यामागे साई दरवार शांतीनगर उल्लासनगर-३
- (२) नामांक सुधिता केंद्र यांना योग्य त्या नार्थाहीसाठी.