

दिनांक 20/02/2019

१) श्रीम. गीता ओमप्रकाश राउत राहणार बॅरक नं. 1195 च्यामागे साई दरबार शांतीनगर उल्हासनगर-३
२) नागरीक सुविधा केंद्र यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

अर्जदार:-

रा. बॅ.नं. ११९५ च्या मागे, साई
दरबार, शांतीनगर, उल्हासनगर ३ जि.ठाणे,
मो.नं. ७३८५७९५२९०
दि. ०८/०८/२०२४

प्रति,
मा. आयुक्त साहेब,
कर विभाग,
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर ३

विषय:- माझे मालमत्ता क्रं. ३०सीओ००८३४०७०० व मालमत्ता
क्रं. ३०सीओ००८०९१५०० या दोन्ही कर पावती माझे
नावाने एकत्र करून मिळणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणास अर्ज करते की, बॅ.नं. ११९५ च्या मागे, साई
दरबार, शांतीनगर, उल्हासनगर ३ जि.ठाणे, या ठिकाणी माझी रुम मिळकत
असून सदर मिळकतीचा मालमत्ता क्रं. ३०सीओ००८३४०७०० व मालमत्ता
क्रं. ३०सीओ००८०९१५०० अशा दोन करपावती येत आहे

तरी आपणास विनंती आहे की, आपण मला सदर दोन्ही करपावती मालमत्ता
क्रं. ३०सीओ००८३४०७०० व मालमत्ता क्रं. ३०सीओ००८०९१५०० या
एकत्र करून एकच करपावती देण्यात यावी ही नम्र विनंती.

गीता शिवत
श्रीमती. गीता ओमप्रकाश राजत



उल्हासनगर महानगरपालिका

मी. क. अण्ण/कर विभाग/सु. ४/१/२०१५
दिनांक ०४/०१/२०१५

परामर्शना,

श्रीम. गीता ओमप्रकाश राउत राहणार बॅरेक नं. ११९५ च्यामागे साई दरबार शांतीनगर उल्हासनगर ३ यांनी दि. २०.१२.२०१४ रोजी महानगरपालिकेला कर आकारणी पुस्तकात करणा मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० करीता सोपीत वावीवायत तरकत दाखल केली आहे.

एकत्र दिवसकीची मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० नुसार दोन विले काढण्यात येत असल्याने एक विल देण्यात आहे.

विचारात प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संबंधित विभागाने कर निरीक्षक यांनी दिनांक १२/१२/२०१५ रोजी सदरमिळ दिवसकीची परतवा पाहणी केली असून त्यांनी पुढीलप्रमाणे आदेश सादर केला आहे.

१) मनास कर आकारणी पुस्तकात संदर्भित कोणी मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम जबाबदार व्यक्ती म्हणू शीत. मीता ओमप्रकाश राउत अशी नोंद आहे.

२) प्रत्यक्षात जागेवर सदरमिळ मिळकती अस्तित्वात असून त्या लगत आहेत.

३) मुदत धाविक महानगरपालिकेने अधिनियम १९४९ चे करानुसार निगमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते त्याअनुषंगाने महानगरपालिकेने कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच कराच्या मागण्याबद्दल एक विल संदर्भात करानुसार निगमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम-२०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(१) भोट-निगम (२) माली तरतुदीच्या अधीन राहून आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अगिचेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक त्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अगिचेदन केल्यावर आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:

(अ) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून
(ब) त्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिते ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लवाडीने, अनधिकृतपणे किंवा चुकिते करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून
(३) आकारणी पुस्तक तयार करण्यात आल्यानंतर पुर्णतः किंवा अंशतः उभारण्यात आलेल्या, पुन्हा उभारण्यात आलेल्या, फेरफार करण्यात आलेल्या, वाढवण्यात आलेल्या किंवा पुन्हा बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारती संबंधी नोंद दाखल करून किंवा अशा नोंदीत फेरफार करून सुधारणा करता येईल.

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल. अशी तरतुद आहे.

नियम-४०, अनेक करांच्या मागण्याबद्दल एक विल केव्हा सादर करता येईल,

(२) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असेल तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अशा मालमत्ताबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक विलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देउन तिला पृथक विले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करारास पात्र होईल, अशा उक्त राव करांच्या वायतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

४) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने बॅरेक नं. ११९५ च्यामागे साई दावार शांतीनगर उल्हासनगर-३ या मिळकती करीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा कमी होणार नाही.

५) उपरोक्त वावी विचारात घेता मनपा कर आकारणी मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५-१६ पासून निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

श्रीम. गीता ओमप्रकाश राउत यांनी दाखल केलेली हरकत संबंधित कर निरीक्षक यांनी सादर केलेला कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझे निष्कर्ष खालिलप्रमाणे आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करणे व कर निरीक्षक यांचा प्रत्यक्ष पाहणी अहवालानुसार मिळकतीचे करयोग्य मूल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५-१६ पासून निश्चित करणे योग्य वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. ३०सीओ००८३४०७०० व ३०सीओ००८०९१५०० ही विले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१६-१७ पासून निश्चित करावे. व सुधारीत देयक लागू करण्यात यावे.

प्र. कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्रीम. गीता ओमप्रकाश राउत राहणार बॅरेक नं. ११९५ च्यामागे साई दरबार शांतीनगर उल्हासनगर-३

२) नागरीक सुविधा केंद्र यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.