उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

Spot visit cast check and photo.

(विवरण कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महापालिका अधिनियम व कलम [illegible] अधिनियमाचे कलम [illegible] अन्वये)

जा. क्र. [illegible] 535 दि. 28/05/2022

प्रति,

KALAAN MUKESH GUDRIYA

मालमत्ता क्र. [illegible] मुळ मालमत्ता क्र. UPIC 1113+1115

महाशय, कळविण्यात येते की, मुंबई क. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BABA SAHEB AMBEDKAR SOCIETY, HIRA GHAT, NEAR AMBERNATH VIDHYALAY, ULHASNAGAR 3 मालिकेची बांधकामात वरील विवरणाप्रमाणे सन 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीस कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7223 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद

मालमत्ता प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
10 03	Resi Resi	112.48 570.02	01/04/2022 01/04/2022	3307 3916
		682.50		7223

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2022
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	361
(३)	मलप्रवाह कर	7%	506
(४)	पथ कर	8%	578
(५)	वृक्ष कर	0.5%	36
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	361
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	217
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	433
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी आवेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	144
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1842
			10795

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rajlaxmi Gudriya - 9823197686 - Rajlaxmi

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टाती कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)