



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/३०/

25

दि. 28/12/2023

प्रति,

BINDUDEV MANOJPRASAD SAHA

मालमत्ता क्र. 30CO007929200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2270

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BK NO.1189/17, SHOP NO.4, SHIV MANDIR, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 492 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 642.04 चौ.फु आहे. त्यामुळे 218.04 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळकरीता 01/04/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3114.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential	54.46 163.58	01/04/2023 01/04/2023	1.75 1.18	1029 2085
218.04					3114

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		872
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		156
(३)	मलप्रवाह कर	7%		218
(४)	पथ कर	8%		249
(५)	वृक्ष कर	0.5%		16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		156
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		93
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0%	Non-Residential- 10%	311
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%		78
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA		0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		62
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			3176
				6332

वरील कर आकारणी वाढतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sumit Lohar
8830457023

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २९७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/३०/

26

दि. 28/10/2023

प्रति,

VINODKUMAR LAKHAN SHAW

मालमत्ता क्र. 30CO007929400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2375

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील SHOP NO-R.17, SIDE ROOM OF BK 1189, NR SHIV DHAM MANDIR, OPP HARISHCHANDA APT, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 550 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 642.04 चौ.फु आहे. त्यामुळे 163.58 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2085.00 /- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
AC Sheet Bricks	Non-Residential	163.58	01/04/2023	1.18	2085
					2085

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	584
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	104
(३)	मलप्रवाह कर	7%	146
(४)	पथ कर	8%	167
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	104
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	63
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 8%	167
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	42
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	42
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2128
			4502

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-४/३०/

दि. २४/१२/२०२३

प्रति,
AMIT M SAHA

मालमत्ता क्र. 30CO007929600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2292

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BK NO.1189/17, SHOP NO.6, SHIV MANDIR, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 492 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 642.04 चौ.फु आहे. त्यामुळे 218.04 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3114.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential	54.46 163.58	01/04/2023 01/04/2023	1.75 1.18	1029 2085
218.04					3114

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	872
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	156
(३)	मलप्रवाह कर	7%	218
(४)	पथ कर	8%	249
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	156
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	93
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 10%	311
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	78
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	62
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3176
			6332

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Amit Saha - 8421062009

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज वा निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)





S.S. BAG HOUSE
एस.एस. बैग हाऊस
Bk. No. 1189, Shop No. 5, Shri Mandir Road, Pawai Chok, Udaipur, R.



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल

B2



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 267182

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 30CO007929200

जुना मा. क्र. : 30/6697

नाव : BINDUDEVI MANOJPASAD SAHA



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : BK.1189/17, SHOP NO.4 ULHASNAGAR 3

वार्ड क्र.	मोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
0	CO	492.00	Open / RCC	Non Residential	0	8585	8585

अ. क्र.	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	2404	1202	1202	4808
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	429	214.5	214.5	858
(3)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7.00	601	300.5	300.5	1202
(4)	Street Tax पथ कर	8.00	687	343.5	343.5	1374
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	43	21.5	21.5	86
(6)	Water Benefit Tax पाणीपट्टा लाभ कर	5.00	429	214.5	214.5	858
(7)	Sewerage Benefit Tax मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	258	129	129	516
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	1030	515	515	2060
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	258	129	129	516
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ. सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	172	86	86	344
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		1042	547	547	2136
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम थाप्ती		8758	4379	4379	17516
(16)	Late Payment Penalty विलंब थाप्ती		3470			3470
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(19)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		0			0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shasti शाप्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		19581	8081.5	8081.5	35744

अधारी रुपये : Thirty Five Thousand Seven Hundred Fourty Four Rupees

अगाऊ रक्कम 0

एकूण देय रक्कम 35744

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: -

Receipt Date: -

Receipt Amount: -

टिप:

१) मंदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दप्तर म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
80	4			80C0007929200	2270

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		G+3	N-RESI		

Prop. Owner Name	BINDUDEVI	MANOTPRASAD	SAHA
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	BK. NO. 1189/17 SHOP NO. 4 SHIV MANDIR PAWAI CHOWK ULHASNAGAR-3
------------------	--

Latitude	19. 225949	Longitude	73. 155770
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resl. / Non-resl.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			N-RESI	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special
Category ☐ Closed
Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)			Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)		M-RESI	New Construction Type	RCC + AC	New Carpet Area	

Floor No.	Flat No	Occupany Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GF	SH-04	OWNER	RCC	M-RESI	SHOP	Y	151.30
1F	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-	163.58
2F	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-	163.58
3F	-11-	-11-	AC	-11-	-11-	-11-	163.58
Total Area							642.00

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay R		
Checked By			
Data Entry By			

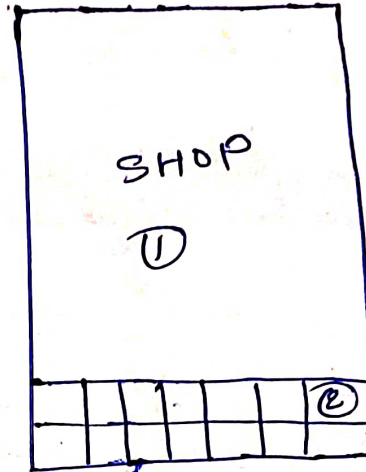
Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
30	04	CO	SH-4		shop

9P/RCL/H-Res)



$$\textcircled{1} 7.93 \times 19.08 = 151.30$$

1P/RCL/H-Res)

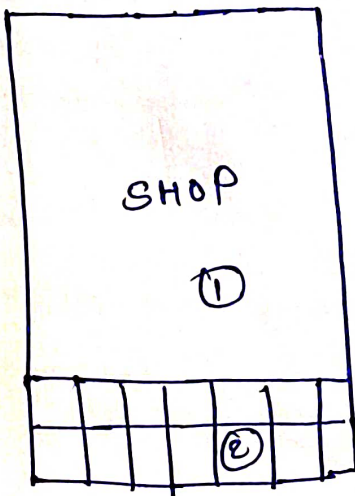


$$\textcircled{1} 7.93 \times 15.76 = 124.97$$

$$\textcircled{2} 7.93 \times 4.87 = 38.61$$

$$\text{TOTAL} = 163.58$$

2P/RCL/H-Res)

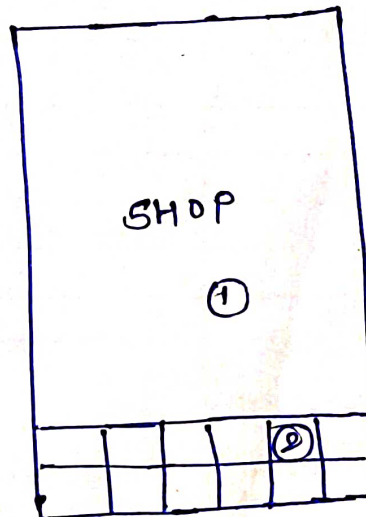


$$\textcircled{1} 7.93 \times 15.76 = 124.97$$

$$\textcircled{2} 7.93 \times 4.87 = 38.61$$

$$\text{TOTAL} = 163.58$$

3P/RCL/H-Res)



$$\textcircled{1} 7.93 \times 15.76 = 124.97$$

$$\textcircled{2} 7.93 \times 4.87 = 38.61$$

$$\text{TOTAL} = 163.58$$



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

विन क्र. : 267183

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 30CO007929400

जुना मा. क्र. : 30/6698

नाव : VINODKUMAR LAKHAN SHAW

पत्ता : BK.1189/17, SHOP NO.5 ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
30	CO	550.00	Open / RCC	Non Residential	0	9681	9681

अ. क्र.	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax महासहकारी कर	28.00	0	1355.5	1355.5	2711
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	242	242	484
(3)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7.00	0	339	339	678
(4)	Street Tax पथ कर	8.00	0	387	387	774
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	24	24	48
(6)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	242	242	484
(7)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	145	145	290
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	581	581	1162
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	145	145	290
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागवरील कर	10.00	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष नाक मफाई कर	10.00	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	97	97	194
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	547	547	1094
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	4937	4937	9874
(16)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		365			365
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(19)	Warrant Fee नोंदीस फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		0			0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		365	9041.5	9041.5	18448

अक्षरी रुपये : Eighteen Thousand Four Hundred Forty Eight Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

18448

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 39763

Receipt Date: 11-02-2023

Receipt Amount: 39318

टिप:

१) नदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा

दमन म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
30		C6		6000007929400	2375

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	-	G+8	Non-Resi.		

Prop. Owner Name Vinod Kumar Lakhan Shaw
First Name Middle Name Last Name

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name
First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address Bk No. 1189 / 17 Shop No. 5 Shiv Mandir
Paxai Chowk. Ulhasnagar.

Latitude 19. 225949 Longitude 73. 155770

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Non-Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

Parking Facility ☐ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Lift ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Non-Resl	Old Construction Type	RCC + Open	Old Carpet Area	550
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Non-Resl	New Construction Type	RCC + AC Sheet	New Carpet Area	642.04

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
01st	5	0	RCC	Non-Resl	Shop	Y	151.80
1st	5	0	RCC	Resl	Shop	Y	163.58
2nd	5	0	RCC	Resl	Shop	Y	163.58
3rd	5	0	Ac sheet	Resl	Shop	Y	163.58

Total Area 642.04

- Construction Type**
- RCC
 - TG
 - AC Sheet brick
 - Mud
 - Open Land

- Usage Type Class**
- | | |
|--|--|
| <p>Residential Property Category</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others | <p>Commercial Property Category</p> <ul style="list-style-type: none"> • Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others |
|--|--|

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay R		
Checked By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
30	04	20	SH-05		shop

AM Rice / N. Resi



$$\textcircled{1} 7.93 \times 19.08 = \underline{\underline{151.30 \text{ m}^2}}$$

1P Rice / N. Resi



$$\begin{aligned} \textcircled{1} 7.93 \times 15.76 &= 124.97 \\ \textcircled{2} 7.93 \times 4.87 &= 38.61 \end{aligned}$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{163.58 \text{ m}^2}}$$

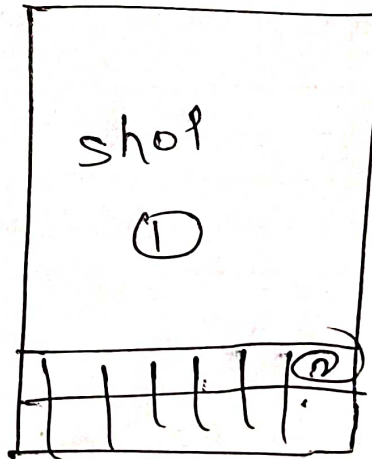
2P Rice / N. Resi



$$\begin{aligned} \textcircled{1} 7.93 \times 15.76 &= 124.97 \\ \textcircled{2} 7.93 \times 4.87 &= 38.61 \end{aligned}$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{163.58 \text{ m}^2}}$$

3P Resheet / N. Resi



$$\begin{aligned} \textcircled{1} 7.93 \times 15.76 &= 124.97 \\ \textcircled{2} 7.93 \times 4.87 &= 38.61 \end{aligned}$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{163.58 \text{ m}^2}}$$



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

SHOP-6

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची व ने प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९९२ मधील कलम ४ व ६ (ब), एसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 267184 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 30CO007929600 जुना मा. क्र. : 30/6699
नाव : AMIT M SAHA
पत्ता : BK 1189/17, SHOP NO.6 ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पार्श्व क्र.	शेन	अपेक्षित चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
30	CO	492.00	Open / RCC	Non Residential	0	8585	8585

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाती	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व माधारण कर	28.00	2404	1202	1202	4808
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	429	214.5	214.5	858
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	601	300.5	300.5	1202
(४)	Street Tax रथ कर	8.00	687	343.5	343.5	1374
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	43	21.5	21.5	86
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	429	214.5	214.5	858
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	258	129	129	516
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	1030	515	515	2060
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	258	129	129	516
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	172	86	86	344
(१४)	User Charges Tax उपभोगकर्ता शुल्क		1042	547	547	2136
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		8758	4379	4379	17516
(१६)	Late Payment Penalty विनव शास्ती		3470			3470
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		19581	8081.5	8081.5	35744
	अक्षरी रुपये : Thirty Five Thousand Seven Hundred Forty Four Rupees				अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	35744

विलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: -
Receipt Date: -
Receipt Amount: -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
30	h	C0		30C0007929600.	2292

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		G+3	Non-Resi		

Prop. Owner Name Amit m gaha.
First Name Middle Name Last Name

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name
First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address BK NO: 1189/17 Phor 40.8. Ashiv. Mandir, Pankaj Chowk. Ulhasnagar. 3

Latitude 19.225949 Longitude 73.155770

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Non-Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets 01

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☐ Ordinary ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Non-Resl	Old Construction Type	RCC + 0 part	Old Carpet Area	4992
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	—	New Construction Type	RCC + A.C. sheet	New Carpet Area	642.04

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
6th floor	0	0	R.C.C	Non-Resl	shop	y	151.5
1st	—	0	—	—	shop	y	163.5
2nd	—	0	—	—	shop	y	163.5
3rd	—	0	A.C. sheet	—	shop	y	163.5
Total Area							642.0

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Yogeshwar Prasad	Yogeshwar Prasad	12/11/23
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
30	4	60			Plt

GP- R.CC / H / R.CC

$$\textcircled{1} 7.93 \times 19.08 = 151.30$$



IP- R.CC / H / Res;

$$\textcircled{1} 7.93 \times 15.76 = 124.97$$

$$\textcircled{2} 7.93 \times 4.87 = 38.61$$

$$\text{Total} = 163.58$$



2nd / R.CC / H / Res;

$$\textcircled{1} 7.93 \times 15.76 = 124.97$$

$$\textcircled{2} 7.93 \times 4.87 = 38.61$$

$$T = 163.58$$



3rd - AC / H / Res;

$$\textcircled{1} 7.93 \times 15.76 = 124.97$$

$$\textcircled{2} 7.93 \times 4.87 = 38.61$$

$$T = 163.58$$

