



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५१, ११९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/३०/

दि. 28/12/2023

592

प्रति,

OCC-HOLDER - -

KISHAN M CHAWLA

मालमत्ता क्र. 30CO007929100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2377

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BK NO-1189, ROOM-5, NEAR SHIV SHAKTI TEMPLE, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7360 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	151.93 174.09 174.09	01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024	2396 2745 2219
500.11				7360

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2061
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	368
(३)	मलप्रवाह कर	7%	515
(४)	पय कर	8%	589
(५)	वृक्ष कर	0.5%	37
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	368
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	221
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	883
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	221
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	147
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		7508
13863			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kishan chawla - 9028620815

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 267181

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 30CO007929100

जुना मा. क्र. : 30/6696

नाव : (Occupier : HOLDER)

पत्ता : BK.1189/17, SHOP NO.3 ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

क्र.		कराचे को.क्र.	वांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
30	CO	112.00	AC Sheet Bricks / Wooden	Non Residential	0	243	243

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर %)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	68	34	34	136
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	12	6	6	24
(३)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7.00	17	8.5	8.5	34
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	19	9.5	9.5	38
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	1	0.5	0.5	2
(६)	Water Benefit Tax पाण्याच्या बाबत कर	5.00	12	6	6	24
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	7	3.5	3.5	14
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	15	7.5	7.5	30
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	4	2	2	8
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	5	2.5	2.5	10
(१४)	User Charges Tax उपभोग कर शुल्क		1042	547	547	2136
(१५)	Illegal Construction Penalty अनधिकृत बांधकाम थाप्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब थाप्ती		261			261
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti थाप्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		1463	627	627	2717

अक्षरी रुपये : Two Thousand Seven Hundred Seventeen Rupees

अगाऊ रक्कम 0
एकूण देय रक्कम 2717

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 110381

Receipt Date: 09-12-2023

Receipt Amount: 2717

टिप:

१) मदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका







Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
30	04	CO		30CO007929100	2377

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		GFA 2.2	N-Resi		

Prop. Owner Name

First Name

Middle Name

Last Name

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name

First Name

Middle Name

Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address

Latitude Longitude

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resl. / Non-resl.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			N-Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Non-Resl	Old Construction Type	Ac / wooden	Old Carpet Area	112.01
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Nr Resl	New Construction Type	T.G / Ac	New Carpet Area	343.11

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GP	3H-03	OCC	T.G	Nr. Resl	shop	Y	151.93
1R	03	OCC	T.G	Nr. Resl	shop	Y	174.09
2R	03	OCC	Aescheel	Nr. Resl	shop	Y	174.09
Total Area							500.11

Construction Type

- RCC
- ☒ TG
- ☒ AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

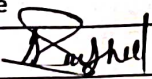
- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- ☒ Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay. R. & Yogesh. & Anish & Sandhan		12/12/23
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
30	04	CD			shop

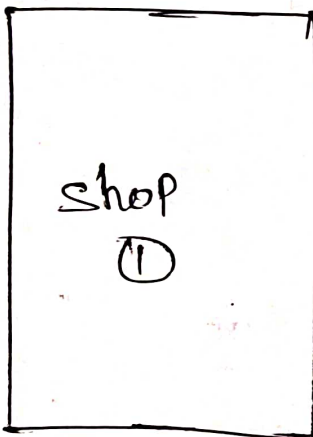
W/T.U/N-Resi



calc

$$\textcircled{1} 8.33 \times 18.24 = \underline{\underline{151.93}} \text{ } ^{\text{sqm}}$$

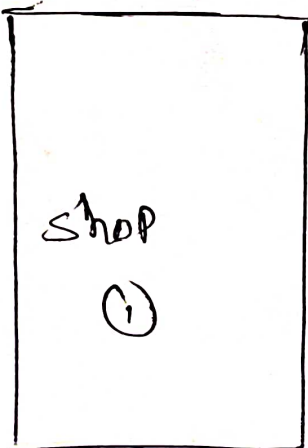
1R/T.U/N-Resi



calc

$$\textcircled{1} 8.33 \times 20.40 = \underline{\underline{174.09}} \text{ } ^{\text{sqm}}$$

2P/Aesheet/N-Resi



calc

$$\textcircled{4} 8.33 \times 20.90 = \underline{\underline{174.09}} \text{ } ^{\text{sqm}}$$