



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/३०/
प्रति,

35

दि. 21/11/2024

DILIP HUNDRAJMAL/RAHUL D BHATIA/ RAHUL S/ANITA S VALECHA

मालमत्ता क्र. 30CO007636900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 6709

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वाई क्र. 30 येथील HOTEL FALCON, GARAGE, AT MAIN ROAD, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 8782.5 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 16984.22 चौ.फु आहे. त्यामुळे 8201.72 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळकरीता 01/04/2024- 31/03/2025 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 136465.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks Open Land	Non-Residential Non-Residential Non-Residential	6066.65 884.05 1251.02	01/04/2024 01/04/2024 01/04/2024	1.75 1.18 0.78	114660 11266 10539
8201.72					136465

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	44838	38210	83048
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	8007	6823	14830
(३)	मलप्रवाह कर	7%	11209	9553	20762
(४)	पथ कर	8%	12811	10917	23728
(५)	वृक्ष कर	0.5%	801	682	1483
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	8007	6823	14830
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	4804	4094	8898
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	19216	16376	35592
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	4804	4094	8898
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0	0	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	16013	13646	29659
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	3203	2729	5932
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	945	2094
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	139194	139194
			134862	254086	388948

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sanjiv Jana

9309800659

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)