



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १९७, १९९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १२९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-४/३०/ 563

दि. 24 / 04 / 2022

प्रति,
NEELAM SHIVNANDAN SHAH

मालमत्ता क्र. 30C0005827400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2457

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील SH-842, BARRACK NO 117B, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16560 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC TG + Polished	Non-Resi Non-Resi	476.70 476.84	01/04/2022 01/04/2022	9010 7650
955.54				16560

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4637
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	828
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1159
(४)	पच कर	8%	1325
(५)	वृक्ष कर	0.5%	83
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	828
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	497
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1987
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	497
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	331
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		16892
30009			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9156922197

NEELAM S. SHAH

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)