



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराभात नियम) स्थील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/३०/ 600

दि. 26/12/2024

प्रति,

(Occupier : SANJAY HARIRAM NARSINGHAN)

मालमत्ता क्र. 30CO005822400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1595/6

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वाई क्र. 30 येथील SH-03, APEX PLAZA, OPP HANUMAN MANDIR, PLOT NO.14, KALYAN AMBERNATH ROAD, ULHASNAGAR03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 59907 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Resi Non-Resi	1805.73 1363.96	01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025	34128 25779
3169.69				59907

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	16774
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2995
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4193
(४)	पथ कर	8%	4793
(५)	वृक्ष कर	0.5%	300
(६)	पार्षीपुरवठा लाभ कर	5%	2995
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1797
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	7189
(९)	शासकीय शेजरागार हमी कर	3%	1797
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पार्षी घटी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष माफ. मफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1198
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			45180

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागाने मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखले करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करीव लागेल.

7498/9/2024

24/12/2024

24/12/2024

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 26/12/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/३०/ 600

प्रति,

(Occupier : SANJAY HARIRAM NARSINGHAN)

मालमत्ता क्र. 30CO005822400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1595/6

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील SH-03, APEX PLAZA, OPP HANUMAN MANDIR, PLOT NO.14, KALYAN AMBERNATH ROAD, ULHASNAGAR03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 59907 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Resi Non-Resi	1805.73 1363.96	01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025	34128 25779
3169.69				59907

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	16774
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2995
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4193
(४)	पथ कर	8%	4793
(५)	वृक्ष कर	0.5%	300
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2995
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1797
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	7189
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	1797
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1198
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			45180

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखले करावी. मुदतीत हजरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

7498/9/2024

24/12/2024

कर निर्धारक व संकलक

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)