



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तराने
अभिलेखमाचे अनुसूची 'ह' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. ३१/११/२०२४

जा.क्र. उमरा/वर-विभाग/पु-४/३०/ ३१
प्रति,

(Occupier : HANUMAN TEMPLE)

मालमत्ता क्र. 30CO005760900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3839

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ४ मधील वार्ड क्र. ३० येथील KHANA NAGAR, NEAR VITHALWADI STATION, HANUMAN TEMPLE, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 3206 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 8182.36 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 5501.36 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरिता 01/04/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 46938.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रति चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
AC Sheet Bricks	Residential	5501.36	01/04/2023	0.79	46938
5501.36					46938

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	13143
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2347
(३)	मत्तप्रवाह कर	7%	3286
(४)	पथ कर	8%	3755
(५)	बुध कर	0.5%	235
(६)	पार्षीपुत्रबटा साम कर	5%	2347
(७)	मत्तप्रवाह सुविधा साम कर	3%	1408
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	2816
(९)	शामकीय रोडदार हमी कर		0
(१०)	मांझा विवारी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निप्रथन सेवा कर	2%	939
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधित बांधकाम भास्वी		47878
			80649

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

आज्ञात दिनांक ११/१२/२०२४

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिभूत होत नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजामा व निवासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)