



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चॅ कलम १२०, १२१, १५० (ब), २६० (ब), ४५३, १३९ (१) (ब) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण 'C' (करावाय निवड) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

दि. 13/04/2022

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-४/३०/

232

प्रति,

TUKARAM NARAYAN BHASKAR

मानमता क्र. 30C0005522500 जुना मानमता क्र. UPIC. 2191

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील HOUSE NEAR BK.1187, NEAR A-1 BAG HOUSE
ULHASNAGAR-3 वाटिकाणी वापरात वदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4221 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Rasi Rasi	215.74 227.16	01/04/2022 01/04/2022	2283 1938
442.90				4221

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रकम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1182
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	211
(३)	मलप्रवाह कर	7%	295
(४)	पथ कर	8%	338
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	211
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	127
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	211
(९)	शालकीय रोबदार हत्ती कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	422
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	84
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		885
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दंडाची		0
			5587

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर कसुकी विभागात मिळेल. लगेच
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अधुन (कर), महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हारकत व घेतल्यात वरील प्रमाणे निश्चित केले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

चमेली देवी : चमेली देवी

उप-अधुन (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अवघा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोणतेही
कामकावास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)