



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), १५३, १७९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-४/३०/ 2890

दि. 21/04/2023

प्रति,
AMOL ABHIMANYU MANNADE

मालमत्ता क्र. 30CO005474100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1493

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील HUT AT PANCH SHEEL NAGAR, NEAR VITTHALWADI STATION ROAD, AMRAPALI VIDYALAYA, ULHASNAGAR या ठिकाणी वापरात बदल निवर्धनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6890 निश्चित केले आहे. गव्हर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुन

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resl	112.08	01/04/2022	1777
TG	Resl	152.25	01/04/2022	1611
TG	Resl	13.82	01/04/2022	0
TG	Resl	44.14	01/04/2022	234
TG	Resl	287.43	01/04/2022	3042
TG	Resl	13.82	01/04/2022	0
TG	Resl	42.85	01/04/2022	226
666.39				6890

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1929
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	344
(३)	मलप्रवाह कर	7%	482
(४)	पथ कर	8%	551
(५)	वृक्ष कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	344
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	207
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 8%	398
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	36
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	138
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1812
10820			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bhagwan Ghule
7350102846

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)