



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १३३, १३४, १५० (अ), १५१ (अ), १५२, १३३(१)(अ) व अखंड अधिनियमांचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (बरादान नियम) मधील नियम १५ (१) व नियम २०(१) अन्वये)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/नु-४/३०/ 505

दि. 23/3/2023

प्रति,
SUBHADRA KASHINATH PATIL
HIRDAY LALMANI PAL

मानमता क्र. 30C0005449600 नुमा मानमता क्र. UPIC. 6219

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील GARULI PADA, NEAR BK NO. 1198, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR-3 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1446 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	71.17 81.17	01/04/2022 01/04/2022	753 693
152.34				1446



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	405
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	72
(३)	मलप्रवाह कर	7%	101
(४)	एव कर	8%	116
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरकटा लाभ कर	5%	72
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	43
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	58
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (शनि महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साक्ष सहाई कर	NA	0
(१३)	अतिशयन करा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम द्यामी		0
			5198

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर वांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Nitin Kumar Pal 9860865495

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकाशांकर कायदेशीर करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)