

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तमसे अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' से प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२९/

301

दि. 26/12/2023

प्रति,
MADHU LILARAM LUCKWANI

मालमत्ता क्र. 29CO019060900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1822

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील BLOCK NO.C-7, ROOM NO.26, SHIV MANDIR, K.B. ACHRA MARG NEAR BHOJWANI TOWER, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या सुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 139093 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC RCC OpenLand	Non-Resi Non-Resi Non-Resi Non-Resi Non-Resi Non-Resi Non-Resi	1886.03 531.15 268.96 2015.91 2015.91 244.36 1781.71	01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024	35646 10039 5083 38101 38101 4618 7505
8744.03				139093

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	38946
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	6955
(३)	मलप्रवाह कर	7%	9737
(४)	पथ कर	8%	11127
(५)	वृक्ष कर	0.5%	695
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	6955
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	4173
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	16691
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	4173
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2782
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		141876
			245055

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

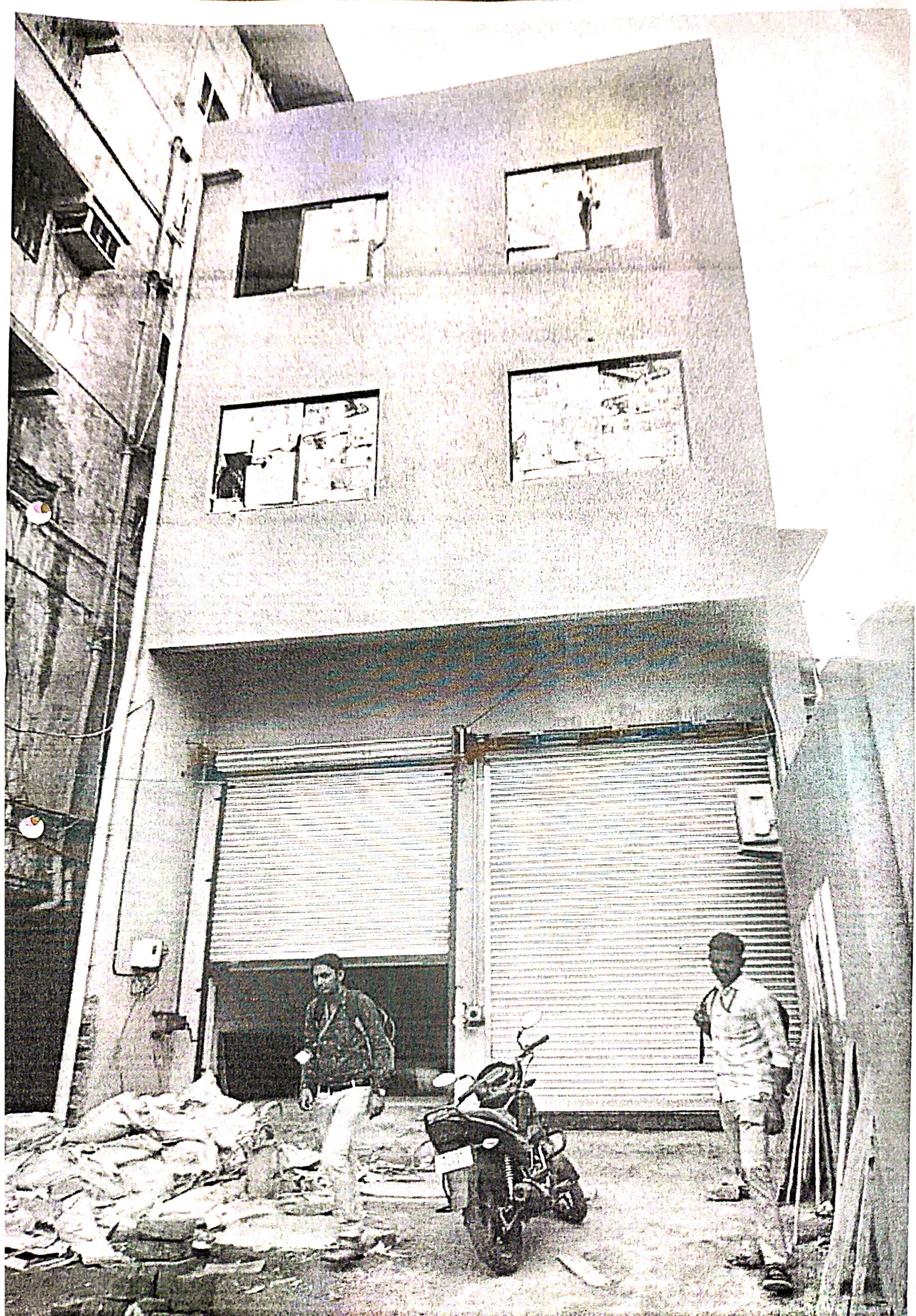
Dr. Kajal motwani 946414335 Poonam
26-12-23

[Signature]

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजामे व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)











उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ब चे प्रकरण-८ (करावग निगम) मधील नियम १९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९९२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (गुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 260242

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 20CO019060900

जुना मा. क्र. : 29/1224

नाव : MADHU LILARAM LUCKWANI



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : BLK.C-7 ROOM.26 ULHASNAGAR 3

वार्ड क्र.	सोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगिर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	1,261.00	AC Sheet Bricks / Open / RCC	Residential	758.33	0	758.33

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकावकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	106	106	212
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	19	19	38
(3)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	26.5	26.5	53
(4)	Street Tax पथ कर	8.00	0	30.5	30.5	61
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	2	2	4
(6)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	19	19	38
(7)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	11.5	11.5	23
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	0	15	15	30
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	7.5	7.5	15
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(16)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		97			97
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(19)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		0			0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		97	2402	2402	4901
अक्षरी रुपये : Four Thousand Nine Hundred One Rupees						अगाऊ रक्कम
						एकूण देय रक्कम
						4901

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 27494

Receipt Date: 21-01-2023

Receipt Amount: 4769

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	4	C0		29C0019060900	1822

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		G+2	Non-Resi		

Prop. Owner Name Madhu Lilaram Lachwani
First Name Middle Name Last Name

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name
First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address Block No. C-7 Room No. 26, Ashu Mangir
K. B. Achra Marg. No. Bhojwani Tower Ulhasnagar

Latitude 19. 230345 Longitude 73. 158692

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Non-Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark SWH Remark

Const. Perm. No. Perm. Use. No.

No. of Toilets 03 Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Parking Facility ☐ Ordinary ☐ Special Category ☐ Closed Garage Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No Borewell ☒ Yes ☐ No

<u></u>

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Resl.	Old Construction Type	AC + Open T RCC	Old Carpet Area	1261.00
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Non-Resl.	New Construction Type	RCC + Open T	New Carpet Area	8744.03

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
6th		O	R.C.C	Non-Resl	Shop	Y	1286.03
5th		O	R.C.C.	— 11 —	Shop	Y	531.15
4th		O	R.C.C	— 11 —	— 11 —	Y	268.96
3rd		O	R.C.C	— 11 —	— 11 —	Y	2015.91
2nd		O	R.C.C	— 11 —	— 11 —	Y	2015.91
1st		O	R.C.C	— 11 —	— 11 —	Y	244.21
Ground		O	Open T	— 11 —	— 11 —	Y	1781.71
Total Area							8744.03

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

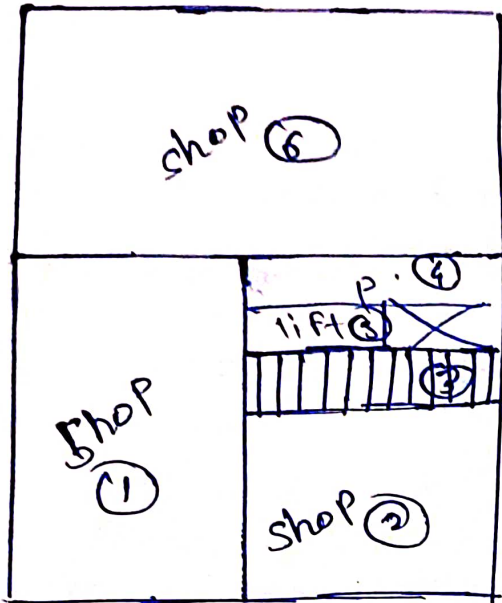
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Yogesh Chirpita Chakraborty		13/11/23
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	4	C0			shop

WP / RCU / N-Resi

ceul

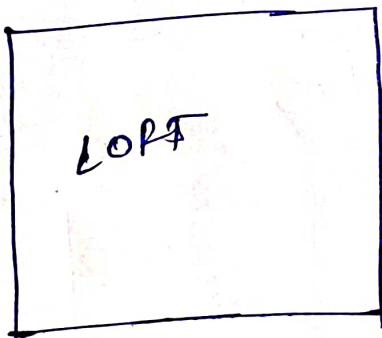


- ① $9.47 \times 43.27 = 409.76$
- ② $10.75 \times 25.02 = 268.96$
- ③ $10.75 \times 6.57 = 70.62$
- ④ $10.75 \times 3.85 = 41.38$
- ⑤ $5.67 \times 5.65 = 32.03$
- ⑥ $19.35 \times 54.95 = 1063.28$

Total = 1886.03 sq

LOFT / RCU / N-Resi

ceul



$$\textcircled{1} 19.35 \times 27.45 = 531.15$$

Mezzanine floor

$$\textcircled{1} 10.75 \times 25.02 = 268.96$$

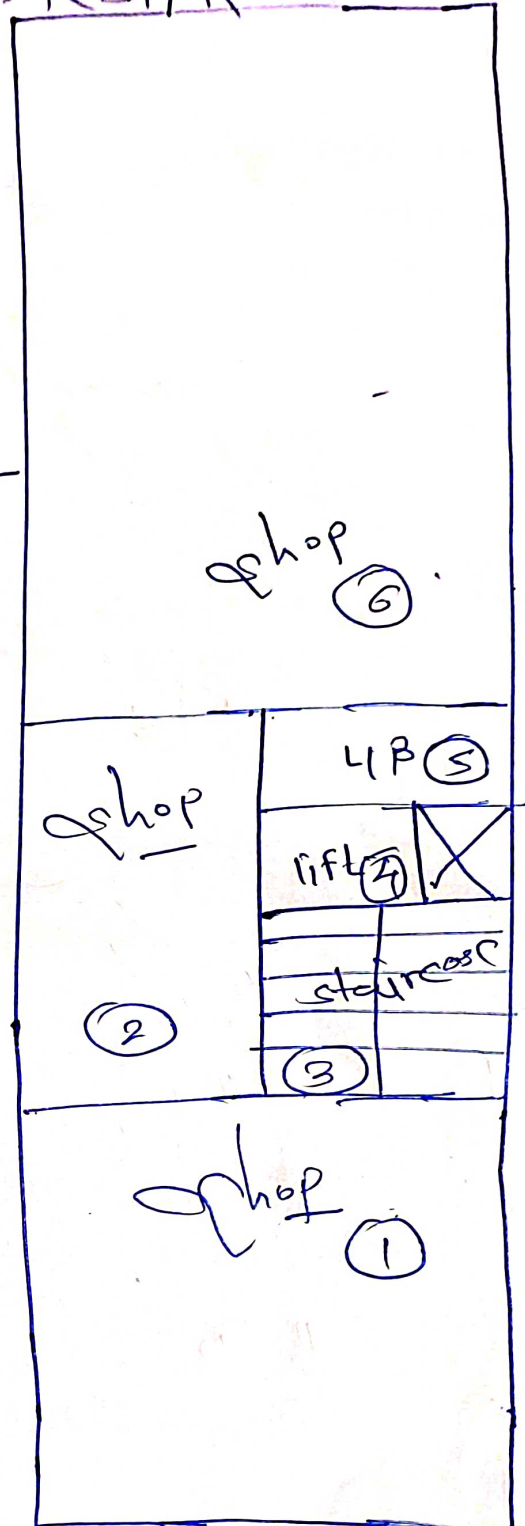


Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
201	4	C0			shop

Measurement of all non. Roil/RCC.

- ① $19.56 \times 27.74 = 542.59$
- ② $9.23 \times 18.32 = 169.09$
- ③ $10.47 \times 7.09 = 74.23$
- ④ $5.67 \times 5.98 = 33.90$
- ⑤ $10.47 \times 3.98 = 41.67$
- ⑥ $19.56 \times 59.02 = 1154.43$

Total A: 2015.91 ft²



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	4	C0			shop

* CU

* 2 F/RCC/N-Resi *

$$① 19.56 \times 27.74 = 542.59$$

$$② 9.23 \times 5.98 = 169.09$$

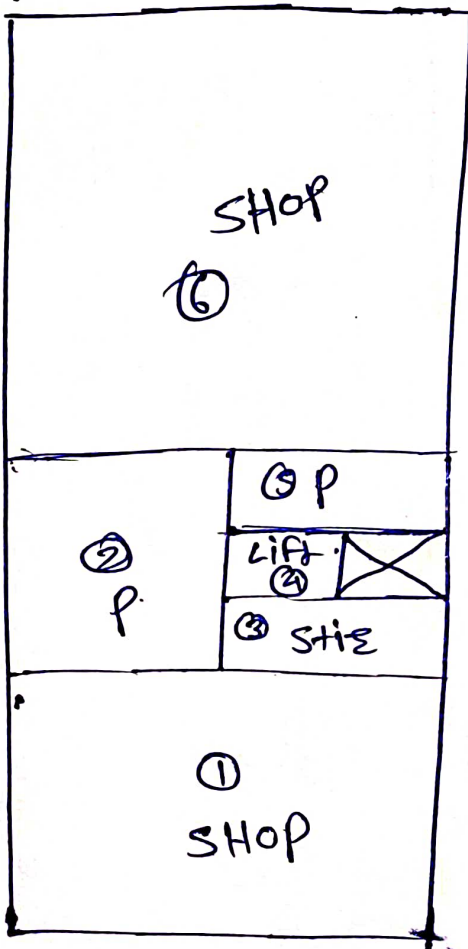
$$③ 10.47 \times 7.09 = 74.23$$

$$④ 5.67 \times 5.98 = 33.90$$

$$⑤ 10.47 \times 3.98 = 41.67$$

$$⑥ 19.34 \times 59.02 = 1145.43$$

$$\text{Total} = 2015.91 \text{ Ar}$$



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	4	C0			shop

B. & H. Open Terrace / R.C.C.

- ①: $19.56 \times 27.74 = 542.59$
- ②: $9.28 \times 14.76 = 136.23$
- ③: $10.47 \times 7.09 = 74.23$
- ④: $5.67 \times 5.98 = 33.90$
- ⑤: $19.56 \times 63.35 = 1239.12$

Total: A. 2020.07. PFL



Open Terrace
⑤

$$\frac{\text{Open T} = 1781.71}{\text{R.C.C.} = 244.36}$$

R.C.C.

②

R.C.C.
④ X

③

R.C.C.

Open T

①