



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.-४/२१/२०२४
दिनांक ३ / ०५ / २०२४

प्रस्तावना,

मुहम्मद रिजवान उमर खान राहणार महात्मा फुले नगर महापालिका ऑफिसर जयळ उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०९/५/२०२४ रोजी महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO017401700, 29CO017401800, 29CO017402900, 29CO017402000, 29CO005301800 & 29CO008283900 करीता खालील बाबीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

एकाच मिळकतीची मालमत्ता क्र. 29CO017401700, 29CO017401800, 29CO017402900, 29CO017402000, 29CO005301800 व 29CO008283900, नुसार सहा बिले काढण्यात येत असल्याने एक बिल देण्यात यावे. विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ०५/२०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकात संदर्भित मालमत्ता क्र 29CO017401700, 29CO017401800, 29CO017402900, 29CO017402000, 29CO005301800 व 29CO008283900 मिळकतींसाठी कर देण्यास प्रथम जबाबदार व्यक्ती म्हणुन MADRASA MASJID AHLESUNNAT BARKATIYA TRUST अशी नोंद आहे.

२) प्रत्यक्षात जागेवर संदर्भित मिळकती अस्तित्वात असुन त्या लगत आहेत.

३) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कराधान नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच करांच्या मागण्यांबद्दल एक देणेसंदर्भात कराधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहुन आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:

(क) कोणत्याही करण्यायुक्त मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून

(ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिते ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून

(इ) आकारणी पुस्तक तयार करण्यात आल्यानंतर पुर्णतः किंवा अंशतः उभारण्यात आलेल्या, पुन्हा उभारण्यात आलेल्या, फेरफार करण्यात आलेल्या, वाढवण्यात आलेल्या किंवा पुन्हा बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारती संबंधी नोंद दाखल करून किंवा अशा नोंदीत फेरफार करून सुधारणा करता येईल.

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल. अशी तरतुद आहे.

नियम:- ४०, अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक बिल केव्हा सादर करता येईल.

(२) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असेल तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देउन तिला पृथक बिले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

४) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने कमला नेहरू नगर उल्हासनगर-३या मिळकती करीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र.29CO017401700,29CO017401800,29CO017402900,29CO017402000,29CO005301800 व 29CO008283900 ही बिल एकत्रीत केल्यास करण्यायुक्त मुल्यात वाढ किंवा कमी होणार नाही.

५) उपरोक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 29CO017401700, 29CO017401800, 29CO017402900, 29CO017402000, 29CO005301800 व 29CO008283900 ही बिले एकत्रीत करून मिळकतीचे करण्यायुक्त मूल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४-२५ पासुन पासुन निश्चित करणे योग्य वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क 29CO017401700, 29CO017401800, 29CO017402900, 29CO017402000, 29CO005301800 व 29CO008283900 ही बिले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४-२०२५ पासून निश्चित करावे. व मिळकतीना सुधारीत देयक लागू करण्यात यावे.

कर निधीस्क व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति)

- 1 मुहम्मद रिजवान उमर खान राहणार महात्मा फुले नगर महापालिका ऑफिस जवळ उल्हासनगर-3
- 2). कोल्बो गुप नागपूर यांनी आदेशाची अमलबजावणी करून केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल 7 दिवसात कर विभागात सादर करावा